

**Zarządzenie Nr LXXXVII
Wójta Gminy Santok
z dnia 4 grudnia 2020r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Santok.

Na podstawie z art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 611 ze zm.) w oparciu o rozdział 5 (zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu) *Uchwały Nr XX/197/20 Rady Gminy Santok z dnia 11.03.2020r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Santok na lata 2020-2024 . (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. 2020 poz.873 dnia 13.03.2020r) .*

zarządzam, co następuje:

§1

1.Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 3,00zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

2.Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określonych w Uchwale Nr XX/197/2020 Rady Gminy Santok z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Santok na lata 2020 -2024.

§2

Stawka czynszu za 1 m² w ramach najmu socjalnego nie może przekroczyć połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy.

§ 3

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia to jest od 1 kwietnia 2021r.

§ 4


Traci moc Zarządzenie Nr 7/2012 Wójta Gminy Santok z dnia 09.02.2012r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy.

§ 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY SANTOK

Jacek Pisarek