

Zarządzenie Nr 11/2021

Wójta Gminy Santok

z dnia 18.01.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVIII/274/2020 z dnia 30.12.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie Janczewo i Gralewo na okres powyżej 3 lat, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2021 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 18.01.2021r. do 08.02.2021 r.

WYKAZ NR 2/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, Gralewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 65/1, obr. Janczewo, pow. 24,8488 ha dz. nr 65/2, obr. Janczewo, pow. 22,1332 ha dz. nr 1/1, obr. Gralewo, pow. 42,30 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00067795/0, GW1G/00057831/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość składająca się z niezabudowanych działek nr 65/1, obr. Janczewo o pow.24,8488 ha, dz. 65/2, obr. Janczewo o pow. 22,1332 ha oraz dz. nr 1/1, obr. Gralewo o pow. 42,30 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości: 89,2820 ha. Działka nr 65/1, obr. Janczewo – obszar działki niezabudowany i niezagospodarowany; od strony północnej porośnięta pojedynczymi skupiskami sosen; kształt działki regularny; dostęp do działki zapewniony drogą powiatową o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka nr 65/2, obr. Janczewo – obszar działki niezabudowany i niezagospodarowany; od strony wschodniej porośnięta jest pojedynczymi skupiskami sosen; kształt działki nieregularny; dostęp komunikacyjny do drogi publicznej (drogi powiatowej) zapewniony poprzez drogę gminną wewnętrzną. Działka nr 1/1, obr. Gralewo – obszar działki niezabudowany i niezagospodarowany; kształt działki nieregularny; dostęp do działki drogą publiczną gminną gruntową nieutwardzoną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nr 65/1, 65/2, obr. Janczewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 28.04.1999r. Nr VII/58/99 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 1999r., Nr 24, poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działki 65/1, 65/2 wchodzi w obszar o symbolu US – teren usług sportu i rekreacji. Dla działki 1/1, obr. Gralewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002r., Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2003r., Nr 8, poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 1/1, obr. Gralewo położona jest na obszarze IPE1; PP; PS – teren eksploatacji powierzchniowej oraz działalności produkcyjnej i

		składowania. Sposób zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie farmy fotowoltaicznej – 10 000,00 zł + podatek VAT/rok Czynsz dzierżawny od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 10 000,00 zł + podatek VAT za ha/ rok
9.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z umową dzierżawy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z umową dzierżawy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 18.01.2021.r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek