

Zarządzenie Nr III/2021

Wójta Gminy Santok

z dnia 19.01.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/254/2020 z dnia 16.12.2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lipki Małe, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY SANTOK
Rafał Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 19.01.2021r. do 09.02.2021 r.

WYKAZ NR 3/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Małe, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 53/7 o pow. 0,1210 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntów 53/7 o powierzchni 0,1210 ha. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej. Na terenie działki znajduje się drewniany budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem oraz podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MP”, tj. rozwoju funkcji mieszkaniowej rekreacyjnej i pensjonatowej. Dla działki przed jej podziałem tj. 53/2, obr. Lipki Małe została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu garażowego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXVII/254/2020 z dnia 16.12.2020r. zezwoliła na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 19.01.2021r.

WÓJ GMINY SANTOK
[Signature]
 Paweł Esarek