

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SANTOK

z dnia 20 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok w miejscowościach Janczewo i Gralewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w miejscowościach Janczewo i Gralewo.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

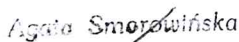
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

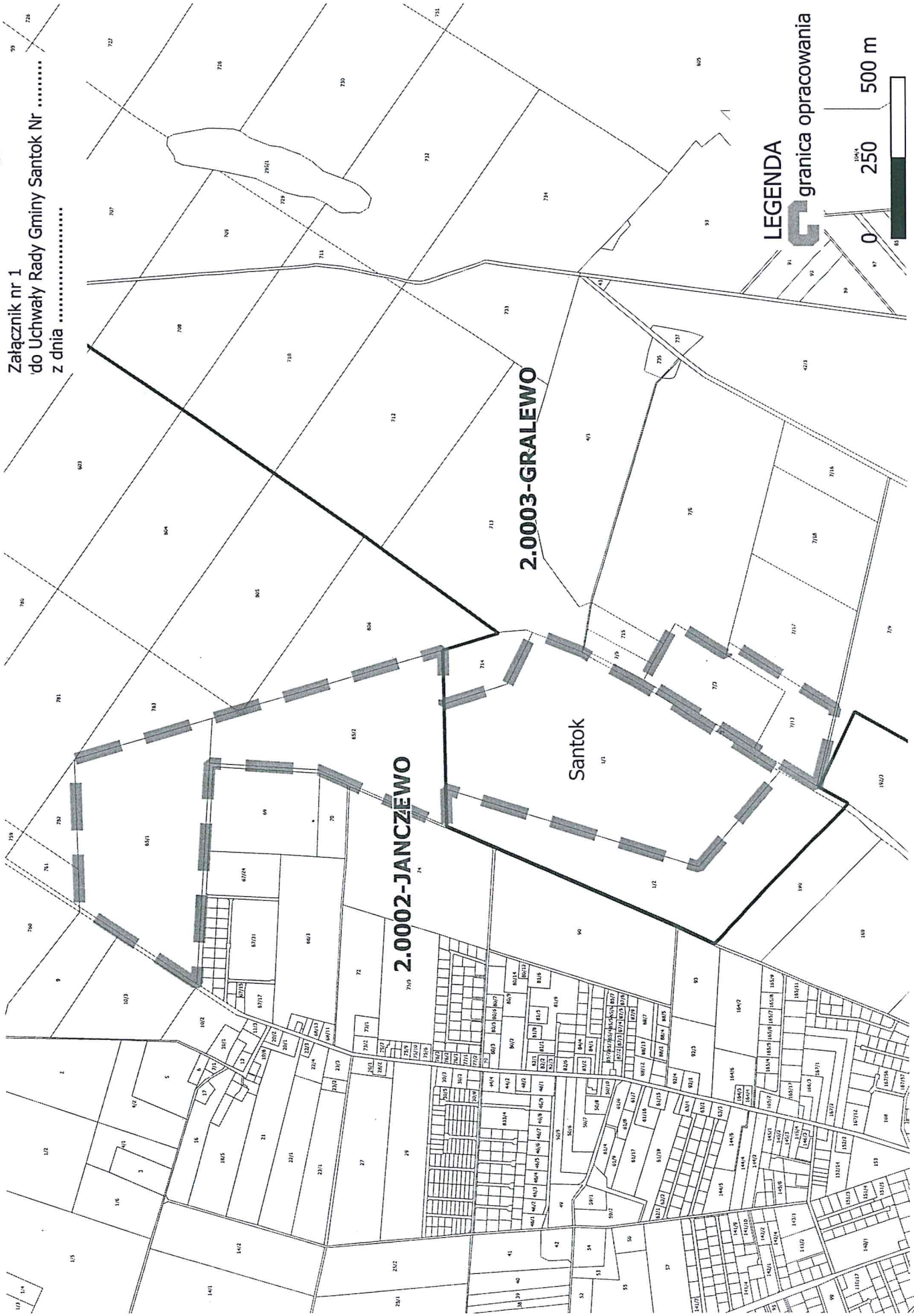

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek


Sekretarz Gminy Santok
Krzysztof Karułowicz


BIEROWNIK
Biuletynu Rozwoju Gospodarczego
Bogumiła Popkowska


Agata Smorawińska
advokat

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Santok Nr
z dnia



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią dz. nr ewid. 65/1, 65/2 w m. Janczewo oraz dz. nr ewid. 1/1, 7/3, 7/13 w m. Gralewo.

Dla działek 65/1, 65/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Santok z dnia 28.04.1999 r. w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24 poz. 153 z 1999 r.), który przeznaczają działki pod teren oznaczony symbolem US – teren usług sportu i rekreacji.

Dla działek 1/1 oraz 7/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002 r. Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r., nr 8, poz. 153), który przeznaczają działkę 1/1 pod teren oznaczony symbolem 1PE1;PP;PS, – teren eksploatacji powierzchniowej, działalność produkcyjna i składowania oraz stację transformatorową 15/04 kV oznaczoną symbolem IE, działka 7/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2PE1;PP;PS teren eksploatacji powierzchniowej, działalność produkcyjna i składowania oraz obszarze oznaczonym symbolem KT – rezerwa na poszerzenie pasa drogowego.

Działka 7/13 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak pozwoli na racjonalne przeznaczenie terenów, na których obecnie zlokalizowana jest żwirownia.

Znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa oraz nowe potrzeby inwestycyjne, pozwalają stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Bogumiła Polkowska

