

**Zarządzenie Nr XVI/2021**

**Wójta Gminy Santok**

**z dnia 09.03.2021 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XV/66/2007 z dnia 30.10.2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i zabudowanej, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY SANTOK  
Paweł Lisarek

Ogłoszenie było wywieszane  
od 09.03.2021r. do 30.03.2021r.

### WYKAZ NR 4/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 176/3 o pow. 0,2130 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00009056/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 176/3 o pow. 0,2130 ha położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok. Nieruchomość położona w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, lokalizacja korzystna. Instalacje techniczne tj. woda, energia, gaz w ul. Kościelnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowa działka położona jest na obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>40 000,00zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)

	<b>nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XV/66/2007 z dnia 30.10.2007r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 09.03.2021r.

  
 WÓJT GMINY SANTOK  
 Paweł Wisarek