

Zarządzenie Nr XVII/2021

Wójta Gminy Santok

z dnia 09.03.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/255/2020 z dnia 16.12.2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Janczewo, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2021 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 09.03.2021r. do 30.03.2021r.

WYKAZ NR 5/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 160/3 o pow. 0,1104 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00058513/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 160/3 o pow. 0,1104 ha położona w Janczewie, gm. Santok. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i drogi gminnej, lokalizacja korzystna. Instalacje techniczne tj. woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja w drogach (powiatowej i gminnej) przy nieruchomości. Teren działki niezagospodarowany i nieużytkowany, na terenie działki pozostałości fundamentów budynku gospodarczego. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa – stanowiąca zasilanie budynków na działkach nr 160/1 oraz 158/1.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu działka wchodzi w obszar o symbolu 55MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXVII/255/2020 z dnia 16.12.2020r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 09.03.2021r.


 WÓJT GMINY SANTOK
 Paweł Pisarek