

Zarządzenie Nr XIX/2021

Wójta Gminy Santok

z dnia 19.03.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXX/291/2021 z dnia 10.03.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Lipki Wielkie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2021 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK
Raweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszone
Od 19.03.2021r. do 09.04.2021 r.

WYKAZ NR 6/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, ul. Szosowa 87/3, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 224/2 o pow. 0,1700 ha , udział w wys. 38/100
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00051994/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipkach Wielkich przy ul. Szosowej 87 o powierzchni użytkowej 65,62 m ² wraz z udziałem w wys. 38/100 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i dwóch korytarzy usytuowanych na użytkowym poddaszu oraz wiatrołapu i klatki schodowej na parterze. Ogrzewanie lokalu piecami na paliwo stałe. Budynek w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalacje wodnokanalizacyjną, elektryczną. Instalacje w lokalu zużyte technicznie i funkcjonalnie, elementy wykończenia zużyte.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze mieszkaniowo- usługowym.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	37.950,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	<p>Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.</p> <p>Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXX/291/2021 z dnia 10.03.2021r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.</p> <p>W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z w/w uchwałą.</p> <p>Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.</p>

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 19.03.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek