

RRG.6220.1.2021.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **Renaty Steczkowskiej zam. przy ul. Gorzowskiej 75A 66-431 Santok**

orzekam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych 75 i 85 obręb Santok gmina Santok.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać poniższe warunki i wymagania:
 - a) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku, jego rodzaj i stan techniczny musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - b) plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów a ewentualne wycieki z maszyn i urządzeń budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu a zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
 - c) naprawy wykorzystywanego sprzętu oraz konserwacji maszyn budowlanych dokonywać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych, np. warsztatach,
 - d) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - e) po zakończeniu robót budowlano-montażowych uporządkować teren inwestycji.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych i okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2020 r. Pani Renata Steczkowska wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych 75 i 85 obręb Santok gmina Santok.

Wójt Gminy Santok, jako organ prowadzący postępowanie administracyjne, pismem z dnia 21 marca 2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) niniejsza inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagana.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 64 cytowanej wyżej ustawy o oś, Wójt Gminy Santok zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Pismem znak: WZŚ.4220.55.2021.PK z dnia 26 stycznia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku aby do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych i okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.

Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, po uzyskaniu od Inwestora dodatkowych informacji, pismem z dnia 01 marca 2021 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ocenianego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia spełnienia określonych warunków i wymagań w fazie realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów nie wydał opinii, wobec czego, zgodnie z art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o oś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o oś i ustalił, co następuje.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie 13 wolnostojących budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na cele inwestycji przeznaczone będzie ok. 1,83 ha.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 75 i 85, obręb Santok, gmina Santok. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działek wynosi 1,8359 ha. Działki oznaczona są jako grunty orne RIV. Działki przedzielone są drogą gminną o nawierzchni naturalnej. W otoczeniu terenu inwestycji dominują tereny rolne oraz po stronie zachodniej noworealizowana zabudowa jednorodzinna.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje ryzyko ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach lub obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarach Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002, a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”. Inwestycja położona jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 33, której stan ilościowy określono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celami środowiskowymi dla tej części wód są dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Warta od Noteci do ujścia RW6000211899 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie JCWP i stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się wydzielenie 13 działek budowlanych o powierzchni od 1000 do 1600 m² pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Domy jednorodzinne będą miały powierzchnię od 100 do 300 m². Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się poprzez przyłącza elektroenergetyczne. Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie przez przyłącza z zewnętrznej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania stosowane będą piece na eko-groszek lub kolektory słoneczne.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Budowa domów jednorodzinnych nie jest związana ze znaczącym wytwarzaniem odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie zewnętrzna sieć wodociągowa. Do ogrzewania stosowane będą piece na eko-groszek lub kolektory słoneczne. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych źródeł nie ma charakteru przemysłowego. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

W trakcie procedury identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Ujście Noteci PLH080006,
- poza zidentyfikowanymi stanowiskami przedmiotów ochrony, wyznaczonymi i nadzorowanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- poza obszarami działań ochronnych, które ustala plan zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Ujście Noteci PLH080006,
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej i ostojami gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim,
- poza projektowaną siecią korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w oparciu o obserwacje migracji dużych ssaków, którego dysponentem danych jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami, obszarami ochrony i strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, obszarami przekroczeń standardów i norm ochrony środowiska, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi,

- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy,
- poza liniowymi elementami krajobrazu, które mogłyby pełnić rolę lokalnych szlaków kierujących migrację, jak np. szpalery, czyżnie, rynny i rozcięcia, ciekły naturalne lub sztuczne itp.,
- poza miejscami cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach,
- w obszarze antropogenicznie przekształconym pola ornego o trwającej kulturze uprawy, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod silnym wpływem ludzkiej działalności,
- w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz dróg jezdnych, a więc obecnych już elementów ograniczających przestrzeń i szlaki komunikacyjne dla zwierząt,
- w sąsiedztwie działek o podobnym – mieszkaniowym przeznaczeniu zaplecza wsi Santok pomiędzy ulicami Szkolną i Basztową,
- poza skłonami i rozcięciami wysoczyzny, która wskutek użytkowania i naturalnych procesów stokowych stała się siedliskim muraw.

Technologia, warunki środowiskowe przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja wymagają całkowitej zmiany stanu obecnego. Planowane jest istotna zmiana istniejących tu biotopów, a co za tym związane biocenoz. Niezbędne będzie całkowite, fizyczne zniszczenie biotopu agrocenozy, który jest związany z uprawą rolną i zmiennością tej uprawy w gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej. Zniszczenie agrocenozy będzie wiązało się ze zniszczeniem bezpośrednim bądź pośrednim obecnych tu zoocenoz, fizyczną eliminacją pojedynczych osobników i całych populacji. Planowana jest zmiana obecnych warunków gospodarowania glebą i wodą. Planowana jest zmiana obecnych układów krajobrazowych. W miejscu terenu otwartego ma się pojawić krajobraz, a więc i układy ekosystemowe, najpierw związane z budową osiedla, a następnie, po zakończeniu budowy, związane z eksploatacją osiedla typu podmiejskiego. Bezpośrednio i pośrednio będzie to skutkowało na zoocenozy i fitocenozy miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia, w tym na osobniki i populacje obszarów chronionych, zmieniając dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe i co więcej tworząc nowe warunki bytowe.

W związku z powyższymi niezbędnymi i podstawowymi poddanymi analizie o konieczności oceny były:

- ustalenie zgodności przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Ujście Noteci PLH080006,
- oddziaływanie i skutek oddziaływania na rośliny i zwierzęta,
- wpływ budowy i eksploatacji na zasoby, twory i składniki przyrody,
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne w terenie osiedla i w obszarze oddziaływań osiedla, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania, dotyczące fazy

przygotowania do eksploatacji, eksploatacji przedsięwzięcia, wreszcie jego likwidacji i renaturyzacji obszaru,

- skumulowany efekt oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody związany z istniejącą zabudową wsi Santok,
- skumulowany efekt oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami w miejscu i w regionie,
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia,
- potencjał i przyczyny możliwych konfliktów społecznych, związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody.

Celem ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, zgodnie z aktualizowanym w roku 2020 standardowym formularzem danych, jest utrzymanie bądź przywrócenie właściwego stanu ochrony populacji następujących gatunków ptaków: czapla siwa, bocian biały, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, krakwa, cyranka, płaskonos, kania czarna, kania ruda, wodnik, kropiatka, derkacz, żuraw, kszczyk, rybitwa czarna, rybitwa białoskrzydła, podróżniczek, świerszczak, jarzębatka, dziwonia.

Obecnie wśród rozpoznanych zagrożeń i presji mających negatywne oddziaływanie na obszar, zgodnie ze standardowym formularzem danych, znajdują się: regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, osuszanie terenów ujściowych, bagiennych, obce gatunki inwazyjne, intensywne koszenie lub intensyfikacja, zaniechanie/brak koszenia, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, produkcja energii wiatrowej.

Przedsięwzięcie nie należy do żadnej z wymienionych kategorii rozpoznanych, a możliwych zagrożeń oraz nie przyczyni się do ich intensyfikacji. Przedstawiony przez wnioskodawcę zakres wykorzystania środowiska oraz oddziaływań przedsięwzięcia nie wymaga, w odniesieniu do siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony: likwidacji bądź zmiany zasięgu siedlisk, w szczególności zmniejszenia tego zasięgu, zmiany specyficznej struktury i funkcji oraz stanu ochrony typowych gatunków tych siedlisk. W odniesieniu do gatunków, będących przedmiotami ochrony nie wymaga: zmiany liczebności populacji gwarantującej jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, bądź zmniejszenia naturalnego zasięgu gatunku.

Ustanowiony plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. (Dz.U. Woj. Lubuskiego poz. 188, z dnia 21.01.2014) – zidentyfikował, dla 23 przedmiotów ochrony, przede wszystkim zagrożenia potencjalne związane ze zmianami w obrębie biotopów. Dziesięć gatunków ma zagrożenia istniejące, a są nimi: zaniechanie /brak koszenia oraz zarzucenie pasterstwa, brak wypasu oraz wędkarstwo. Przedsięwzięcie nie należy do żadnej z wymienionych kategorii rozpoznanych, a możliwych zagrożeń.

Celem ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006, zgodnie z aktualizowanym w roku 2020 standardowym formularzem danych, jest utrzymanie bądź przywrócenie właściwego stanu ochrony populacji następujących chronionych siedlisk

przyrodniczych: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, zalewane muliste brzegi rzek, murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*), ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe), łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Obecnie wśród rozpoznanych zagrożeń i presji mających negatywne oddziaływanie na obszar, zgodnie ze standardowym formularzem danych, który został zaktualizowany z treścią zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006 (Dz.U. Woj. Lubuskiego poz. 287, z dnia 28.01.2014) znajdują się: zmiana sposobu upraw, zaniechanie/brak koszenia, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, zalesienie terenów otwartych, wycinka lasu, wędkarstwo, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, obce gatunki inwazyjne, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, międzygatunkowe interakcje wśród roślin.

Przedsięwzięcie nie należy do żadnej z wymienionych kategorii rozpoznanych, a możliwych zagrożeń oraz nie przyczyni się do ich intensyfikacji. Przedstawiony przez wnioskodawcę zakres wykorzystania środowiska oraz oddziaływań przedsięwzięcia nie wymaga, w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony: likwidacji bądź zmiany zasięgu siedlisk, w szczególności zmniejszenia tego zasięgu, zmiany specyficznej struktury i funkcji oraz stanu ochrony typowych gatunków tych siedlisk.

Po zapoznaniu się z dokumentacją dostarczoną przez inwestora oraz w oparciu o dostępną wiedzę w przedmiotowej sprawie, w tym pochodzącą z planu zadań ochronnych obszaru, ustalono, że planowane przedsięwzięcie w obszarze Natura 2000:

- nie dokona fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni,
- nie wpłynie na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru,
- nie spowoduje przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- nie dokona redukcji liczebności i zagęszczenia gatunków będących przedmiotami ochrony,
- nie zakłóci relacji ekosystemowych,
- nie zintensyfikuje zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk,
- nie spowoduje bariery migracji,
- nie spowoduje zagrożenia dla utrzymania stanu ochrony siedlisk i gatunków oraz nie zmieni wskaźników oceny ich stanu.

Nie zidentyfikowano podstaw by dać wiarę twierdzeniu, że przedsięwzięcie będzie miało znaczący wpływ na chronioną przyrodę obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Ujście Noteci PLH080006.

Nie zostanie naruszona integralność innych obszarów oraz spójność sieci obszarów Natura 2000. Brak umotywowanego dowodu o znaczącym wpływie inwestycji na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, co byłoby kluczowym elementem poddania przedsięwzięcia ocenie oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono okoliczności, dla których należałoby przeprowadzić ocenę, lub niepewności, co do zakresu oddziaływań na chronioną przyrodę obszarów Natura 2000. Zastosowana technologia budowy jest praktykowana od dekad, a oddziaływania rozpoznane. Oddziaływanie okresu eksploatacji będzie lokalne, uzupełniające obecne oddziaływanie zabudowy wsi Santok, i nieistotne z perspektywy celów ochrony obszaru ochrony ptaków Natura Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz chronionych siedlisk przyrodniczych Ujścia Noteci PLH080006. Skala przedsięwzięcia w odniesieniu do powierzchni wymienionych obszarów Natura 2000 będzie niewielka. Nie ma podstaw by dać wiarę twierdzeniu, że przedsięwzięcie w trakcie budowy i eksploatacji będzie miało znaczący wpływ na chronioną przyrodę obszarów Natura 2000.

W części dotyczącej opisu zasobów przyrody i ochrony przyrody, karta informacyjna charakteryzuje miejsce przedsięwzięcia jako teren o niewielkiej wartości przyrodniczej, użytkowanej agrocenozy gruntów rolnych, na działkach w bliskości dróg gminnych, ulic i sąsiedztwa zabudowy wsi. Nie jest to lokalna, tym bardziej regionalna, ostoja przyrody lub niepowtarzalne miejsce stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. Przyroda i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia zostały ograniczone do roślinności, na którą składają się gatunki powszechnie występujące siedlisk segetalnych i przydrożnych.

Biotop nie jest tu silnie zróżnicowany, a złożoność i spektrum nisz siedliskowych nie jest tu efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji. Wprost przeciwnie, są to układy regeneracyjne i adaptacyjne, pozostające pod wpływem zmiennego w czasie i zakresie oddziaływania człowieka. Stąd też możliwa obecność gatunków powszechnych, bardziej eurytopowych niż rzadkich stenobiontów, dla których chwilowe zniszczenie części takiego siedliska nie będzie stanowić utraty jedynych nisz życiowych.

Nie sygnalizowano obecności gatunków chronionych, co jest konsekwencją charakteru wykorzystania terenu. Potencjalnie mogą tu pojawiać się ptaki i gady, z których większość jest chroniona, a ich obecność jest zależna od losowości zdarzeń, a przede wszystkim od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. W miejscu przedsięwzięcia nie ma stanowisk przeżyciowych zwierząt np. zbiorników wodnych dla płazów, zimowisk i letnich kolonii bądź kryjówek nietoperzy. Na obecnym etapie nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione, a tym bardziej potrzeby oceny skali tego oddziaływania, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolitą część wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogło by się wiązać ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało skali wymagającej działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody.

Nie wykazano by budowa i eksploatacja mogły spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, która skutkowałą by upośledzeniem gospodarujących tu podmiotów lub mogła wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą stanu zasobów, tworów i składników przyrody.

Odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania poprzedzono także w odniesieniu do łącznie traktowanych okoliczności z zakresu ochrony przyrody wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, czyli rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla ochrony przyrody oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych wielkoobszarowych form ochrony przyrody. Oddziaływania budowy będą krótkoterminowe, co najwyżej lokalne – budowa na małej przestrzeni, w sąsiedztwie istniejącej wsi i drogi. Oddziaływania eksploatacji będą długoterminowe i także lokalne - na małej przestrzeni, w sąsiedztwie istniejącej wsi i drogi.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej, a która musiałaby być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko i ustaleniem nietypowych działań zapobiegających oraz minimalizujących. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań ruchu pojazdów oraz zabudowy sąsiedztwa inwestycji. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku.

Zastosowana technologia jest praktykowana od lat, a oddziaływania rozpoznane. Nie stwierdzono okoliczności dla których należałoby przeprowadzić ocenę lub niepewności, co do zakresu oddziaływań na przyrodę bądź ochronę przyrody. Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełniają kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania. Na obecnym etapie sprawy i dzięki znajomości stanu przyrody w miejscu przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania bezpośredniego nie stwierdzono potrzeby formułowania działania minimalizującego, z zakresu ochrony przyrody, które wymagałoby dodatkowej sankcji prawnej w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, wypracowanej w oparciu o ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Żaden z wymienionych wyżej aspektów lokalizacji miejsca przedsięwzięcia, wraz ze znanymi oddziaływaniami i skutkami oddziaływań, planowanej budowy i eksploatacji nie obliguje do podjęcia oceny oddziaływania na środowisko.

Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów nie ma potrzeby:

- kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji fragmentu osiedla,
- kategorycznego zachowania obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form i struktur, oraz ich odnowienia po budowie.

Przyjęte rozwiązania technologiczne oraz organizacja prac i konieczność wypełnienia norm konstrukcyjnych oraz uwarunkowań zakresu ochrony środowiska emisji okresu budowy i eksploatacji, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji oraz zasięgu jego oddziaływania.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznym. Bezpośrednie emisje zanieczyszczenia środowiska związane z eksploatacją rozpatrywanego przedsięwzięcia nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia brak jest podstaw do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Zamierzenie inwestycyjne nie jest także związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Biorąc pod uwagę opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim,

oraz analizując charakter planowanej inwestycji uznano, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 16 marca 2021 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania) w pok. nr 11. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 205,00 zł zgodnie z załącznikiem, cz. I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



Z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania – poprzez Obwieszczenie;
3. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdzak@santok.pl

**Załącznik do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach przedsięwzięcia
znak: RRG.6220.1.2021.DD
z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)**

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie 13 wolnostojących budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na która składać się będzie:

- 13 przyłączy elektroenergetycznych,
- 13 przyłączy wodociągowych,
- 13 zbiorników bezodpływowych,
- podjazdy i chodniki,
- przydomowe ogrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 75 i 85 obręb Santok, gmina Santok.

Budynki mieszkalne, będą to budynki parterowe z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej od 100 m² do 300 m². Szerokość elewacji frontowej planowana jest w granicach od 10 m do 20 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do dolnej krawędzi dachu) wyniesie do 4,5 m, natomiast maksymalna wysokość głównej krawędzi kalenicy budynków to 9,5 m. Przewiduje się wykonanie dachów dwu lub wielospadowych, o równym nachyleniu połąci od 25 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwieni, brązu lub odcieniach szarości. Wymagania geometrii dachu nie będą dotyczyć połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami i ogrodami zimowymi. Do budynków doprowadzone zostaną niezbędne media, takie jak prąd, woda czy kanalizacja. Do czasu skanalizowania osiedla mieszkalnego, każdy budynek przyłączony zostanie do zbiornika bezodpływowy o pojemności do 30 m³. Do ogrzewania budynków i wody planuje się wykorzystać piece na eko-groszek oraz ewentualnie kolektory słoneczne. Na niezabudowanej części działki powstaną podjazdy i miejsca postojowe, wykonane z kostki brukowej oraz przydomowe ogrody, na których posadzona zostanie trawa, krzywy i drzewa ozdobne. Nowo wydzielone działki przeznaczone pod jeden budynek będą miały powierzchnię od około 1000 m² do 1600 m², Całkowita powierzchnia działek wynosi 1,8359 ha.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się poprzez przyłącza elektroenergetyczne. Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie przez przyłącza z zewnętrznej sieci wodociągowej.



Z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego