

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2021 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Santok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020. 713 ze zm.) w związku z art.. 21 ust 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 611 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Santok”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/77/15 Rady Gminy Santok z dnia 17.09.2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Santok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

BIURO
KIEROWNIK
Biura Referatu Rozwoju Gospodarczego

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz
Krzysztof Karwatowicz

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Paszek
Paweł Paszek

Agata Smarżowska
Agata Smarżowska
advokat

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Santok

z dnia.....2021 r.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD

MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SANTOK

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Santok

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Santok,
- 2) Wólcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Santok,
- 3) gospodarstwie domowym- należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz.2133 ze zm.),
- 4) najniższej emeryturze- należy przez to rozumieć najniższą emeryturę brutto ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu składania wniosku,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz.2133 ze zm.)
- 6) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochody wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania w lokalu, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania,
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 611 ze zm.),
- 8) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy
- 9) liście mieszkaniowej - należy przez to rozumieć wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego lub najmu socjalnego.
- 10) osobie oczekującej – należy przez to rozumieć osobę ujętą w wykazie osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub na najem socjalny

3. Lokale mieszkalne są wynajmowane pełnoletnim osobom fizycznym stale zamieszkującym, posiadającym centrum życiowe na terenie Gminy Santok, przez co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku i je udokumentują, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

4. Wynajęcie lokalu mieszkalnego na rzecz osób spoza gminy może nastąpić tylko w ramach zamiany lokalu mieszkalnego lub w związku z wykonywaną pracą w jednostkach organizacyjnych gminy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

§ 2. 1. Za dochód uprawniający do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony lub w najem socjalny lokalu uważa się dochód w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, osiągnięty w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających złożenie wniosku.

2. Do dochodu, o którym mowa w ust. 1 zalicza się dochód uzyskany przez osoby będące członkami jednego gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku.

§ 3. Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nieprzekraczający 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nieprzekraczający 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5. Dochodem uprawniającym do stosowania obniżek czynszu jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nieprzekraczający 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 6. 1. Do poprawy warunków mieszkaniowych, poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uprawnione są osoby spełniające kryteria dochodowe oraz:

- 1) osoby które, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) osobom, które w ciągu ostatnich pięciu lat nie zbyły lub nie przekazały innym osobom prawa własnościowego lokalu spółdzielczego, prawa do lokalu mieszkalnego i prawa najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) osoby zamieszkałe w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 metrów kwadratowych w gospodarstwie wieloosobowym i 10 metrów kwadratowych w gospodarstwie jednoosobowym.
- 4) Osobom, które mają udokumentowane zamieszkanie na terenie gminy przez okres co najmniej pięciu lat na dzień złożenia wniosku
- 5) osobom które, nie powodowały z własnej winy zaległości czynszowych
- 6) osobom które, nie pogarszały celowo i własnym działaniem warunków mieszkaniowych w dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych
- 7) osobom, które zamieszkują w lokalu , który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość- nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie z nim zamieszkującym z powodu schorzeń lub niepełnosprawności.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu.

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przy spełnieniu kryterium dochodowego, przysługuje osobom, które spełniają co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) utraciły lokal w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej
- 2) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiorczy w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia
- 3) opuszczającym dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo -wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletniości i są sierotami zupełnymi bądź pozbawione są zamieszkania w swoich rodzinnych domach, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Santok, pod warunkiem, że z wnioskiem zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią w ciągu 1 roku od osiągnięcia pełnoletniości.
- 4) zakwalifikowanym do otrzymania lokalu z zasobu gminy, ze względu na warunki mieszkaniowe kwalifikujące do ich poprawy

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przy spełnieniu kryterium dochodowego, przysługuje osobom, które spełniają co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądowego.

2) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia losowego

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 8. 1. Wójt może wyrazić zgodę na dokonywanie zamian pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy oraz najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach w przypadku:

- 1) gdy zamiana jest spowodowana trudną sytuacją materialną osoby ubiegającej się o zamianę i niemożnością ponoszenia kosztów utrzymania dotychczasowego lokalu,
- 2) gdy zamiana znajduje uzasadnienie w poprawie warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o zamianę,
- 3) szczególnej sytuacji rodzinnej, życiowej lub zdrowotnej.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy mogą dokonać pomiędzy sobą zamiany lokali po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta.

3. Na wniosek najemcy zajmującego lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy może być dokonana zamiana na inny niezasiedlony lokal z tego zasobu.

4. Zamiana lokali następuje na wspólny wniosek najemców lokali, które podlegają zamianie, a w przypadku, o którym mowa w ust.3, na wniosek najemcy ubiegającego się o zamianę.

5. Wójt może odmówić dokonania zamiany, jeżeli w jej wyniku zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkałych z najemcą.

6. Warunkiem dokonania każdego rodzaju zamiany jest brak zaległości wobec wynajmującego- czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

7. Koszty związane z dokonaniem zamiany ponoszą najemcy.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 9. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy składa wniosek, który opracowany jest przez właściwy referat.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 podlega sprawdzeniu pod względem kompletności.

3. W przypadku braków formalnych wniosku, pisemnie wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, z pouczeniem, że nieusunięcie braków wniosku w wyznaczonym terminie, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Jeżeli we wniosku nie wskazano adresu wnioskodawcy i nie ma możliwości ustalenia tego adresu, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, wszystkich osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku, wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów wykazanych w deklaracji;
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, wymienionych we wniosku;
- 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, wszystkich osób wymienionych we wniosku

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania gminy o istniejących zmianach mających wpływ na rozpatrzenie wniosku(w tym: zmianę miejsca zamieszkania, sytuacji materialnej lub rodzinnej). Niewykonanie powyższego obowiązku bądź odmowa udzielenia informacji w tym zakresie, spowoduje skreślenie z listy osób oczekujących na przydział mieszkania.

4. Wnioski o najem, rozpatruje się w oparciu o przyjęte kryteria w uchwale w celu ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy. Weryfikacja dochodów osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu odbywa się dwukrotnie, tj. w chwili składania wniosku i przed zawarciem umowy.

5. W przypadku wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu, wobec których toczy się postępowanie sądowe w sprawie mieszkaniowej, rozpatrzenie wniosku zostaje odroczone do czasu zakończenia postępowania sądowego, natomiast w przypadku wydanego prawomocnego orzeczenia sądowego sprawa rozpatrywana jest wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego.

§ 10. 1 Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu wniosków o najem lokali pełni Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która powoływana jest w drodze zarządzenia Wójta i pełni rolę opiniującą.

2. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu
- 2) w razie potrzeby uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu
3. Komisja mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach, zwołanych przez Przewodniczącą Komisji z których sporządzany jest protokół.

4. Weryfikacja wniosków odbywa się trzy razy w roku w terminach ustalonych przez Komisję Mieszkaniową.

§ 11. 1. Kompletnie złożone wnioski są rejestrowane w Referacie Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej,

2. Wnioski opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
3. Komisja Mieszkaniowa w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale sporządza projekt listy osób oczekujących do zawarcia umowy o najem lokalu.
4. Projekt, o którym mowa w ust. 3 przedstawiany jest do zatwierdzenia przez Wójta.
5. Wnioskodawcy otrzymują pisemną informację o wpisaniu lub nie, na listę osób oczekujących na przydział lokalu.

6. Lista osób oczekujących na przydział lokalu podane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok.

7. Lista osób oczekujących zawiera wykaz osób w kolejności alfabetycznej.

Pozycja na liście nie warunkuje kolejności przyznania lokalu mieszkalnego.

8. Osoby umieszczone na liście osób oczekujących, mogą być poddawane weryfikacji pod względem dochodu gospodarstwa domowego oraz warunków zamieszkania kwalifikujących do ich poprawy w celu sprawdzenia spełniania przesłanek do zasadności pozostania na liście.

9. W przypadku wystąpienia zmiany sytuacji mającej wpływ na rozpatrzony wniosek, osoba ta zobowiązana jest w ciągu 14 dni złożyć aktualizację w celu przeprowadzenia ponownego rozpatrzenia wniosku zgodnie z trybem rozpatrywania w niniejszym rozdziale.

10. W przypadku nie spełnienia kryteriów kwalifikacyjnych Wójt stwierdza brak zasadności oczekiwania na liście w celu zawarcia umowy najmu z zasobu mieszkaniowego gminy, a osoba zostaje wykreślona z listy osób oczekujących.

§ 12. 1. Osobom ujętym na listach osób oczekujących na zawarcie umowy najmu i umowy najmu socjalnego, po przyjęciu propozycji zawarcia umowy najmu oraz spełnieniu kryterium dochodowego, Wójt lub osoba przez niego upoważniona wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu.

2. W skierowaniu zostanie określony termin zawarcia umowy najmu oraz zasiedlenia lokalu.
3. W przypadku nie zachowania wskazanych terminów, skierowanie, o którym mowa w ust.2, traci moc.
4. Osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego, na podstawie prawomocnego wyroku sądowego, przedstawiana jest oferta najmu socjalnego. Z datą doręczenia osobie uprawnionej oferty najmu socjalnego lokalu uznaje się, że został spełniony obowiązek dostarczenia przez gminę lokalu.

5. Ubiegający się o przydział mieszkania otrzymują propozycję zapoznania się z położeniem i stanem technicznym lokalu, ale jednokrotna odmowa przyjęcia proponowanego mieszkania spowoduje skreślenie z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

6. Osoba uprawniona do przydziału o zawarcie umowy najmu socjalnego traci uprawnienia po odmowie przyjęcia lokalu.

7. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego jej czasu przedłużyć na następny okres – warunkiem jest złożenie wniosku wraz wymaganymi dokumentami o ponowne zawarcie umowy.

8. Gmina weryfikuje spełnianie przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lokalu na podstawie art. 21c ustawy, nie częściej niż co 3 lata. Weryfikacja ta będzie przeprowadzana w czwartym kwartale roku, a wyłączeniu podlegają umowy najmu socjalnego.

§ 13. Osobom, którym wypowiedziano umowę najmu z powodu zaległości czynszowych może być przywrócony tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu pod warunkiem uregulowania całości zadłużenia i płaceni regularnie czynszu przez co najmniej jeden rok oraz nie wykarczania przeciwko porządkowi domowemu w ciągu ostatnich dwóch lat.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 14. 1. Osoby pozostałe w lokalu po śmierci najemcy, które nie nabyły praw do wstąpienia w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) obowiązane są opuścić lokal w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia śmierci najemcy.

2. W sytuacji śmierci najemcy, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępными, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu, po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:

- 1) żadna z osób wymienionych w ust. 2 i ubiegająca się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) okres wspólnego zamieszkiwania i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 10 lat
- 3) czynsz i inne świadczenia związane z utrzymaniem lokalu wnoszone były regularnie
- 4) osoba ubiegająca się wraz z członkami gospodarstwa domowego spełnia kryteria dochodowe.
- 5) lokal utrzymywany był w należyтым stanie technicznym

3. Do postępowania w sprawie, o której mowa w ust. 2 stosuje się tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o zawarcie umowy najmu.

4. Osoby, o których mowa w ust. 2, nie nabyły prawa do wstąpienia w stosunek najmu, zobowiązane są opuścić lokal w terminie, wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie dłuższym niż 3 miesiące.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 15. 1. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny być dostosowane do ich indywidualnych potrzeb i rodzaju niepełnosprawności, a ponadto powinny być dostosowane do wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. W przypadku niepełnosprawności ruchowej lokal powinien być wyposażony m.in. poręcze, podejścia lub podjazdy i znajdować się na parterze budynku.

3. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą na piśmie.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 metrów kwadratowych.

§ 16. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu powierzchni użytkowej przekraczającej 80 metrów kwadratowych są uprawnieni wnioskodawcy, których gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 5 osób.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku należy brać pod uwagę dochody rodziny, które będą gwarantowały w pełni pokrycie czynszu i innych opłat związanych z wynajęciem.

Rozdział 10. Najem socjalny lokalu

§ 17. 1. Dotychczasową umowę najmu lokalu, można zmienić na umowę najmu socjalnego w przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania wyroku eksmisyjnego wskazującego najem socjalny lokalu, a standardowi zajmowanego lokalu odpowiada standardowi najmu socjalnego lokalu.

2. W przypadku przedłużenia umowy najmu socjalnego i przekroczeniu progów dochodowych uprawniających do najmu socjalnego, ale nie przekraczających progów dochodowych do umowy najmu na czas nieoznaczony, Wójt może zawrzeć nową umowę na warunkach obowiązujących dla najmu na czas nieoznaczony

Rozdział 11. Lokale na czas trwania stosunku pracy.

§ 18. 1. W mieszkaniowym zasobie gminy wydzielone są lokale do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, usytuowane w budynku Ośrodka Zdrowia i Przedszkola w Santoku – Uchwała Nr XX/148/12 Rady Gminy Santok z dnia 24.05.2012r.

2. Umowy najmu lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy zawierane są na czas określony wynikający ze stosunku pracy (nauczyciele, lekarze).

Rozdział 12. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Uzasadnienie

W związku ze zmianami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmienia się uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Szczegółowo sprecyzowane zostały warunki i kryteria na podstawie, których odbywać się będzie przydział lokalu z zasobów Gminy Santok na czas nieoznaczony i oznaczony.

Uchwała zawiera uregulowania wynikające z art.21ust.1 pkt.2, i ust. 3 cytowanej ustawy oraz wprowadza dodatkowe uregulowania dostosowując je do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Santok.

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.