

ZARZĄDZENIE Nr XXVIII/2021

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 21 maja 2021r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w m. Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

§ 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Kisielek

WYKAZ 10/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, Gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 9/4 , obręb Wawrów, pow. 0,2406ha- do wydzierżawienia 0,18ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00071696/7 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnym, niezagospodarowana, porośnięta różnorodną roślinnością, zakrzaczona, zadrzewiona, w części zaśmiecona. Na terenie działki znajduje się parterowy nieużytkowany budynek techniczny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy ok. 12m2. Działka w części ogrodzona zużytym ogrodzeniem z siatki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 28.10.2010r., Nr LIX/329/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok obejmującego obszar zachodni fragment obrębu Wawrów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2010r., poz. 382). Ustalenia planu: 28NOp– tereny planowanych przepompowni ścieków sanitarnych, 010TD-KD – tereny dróg komunikacji dojazdowej Zagospodarowanie – na cele rolne .
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawy 360,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	z góry, do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres 12 miesięcy.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia 21.05.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek