

**RRG.6220.9.2021.DD**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Solaris Industria 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Płoskie 1 22/400 Zamość, reprezentowanej przez Łukasza Kujdę, ul. Wróbla 23, 02-736 Warszawa**, dotyczącego przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),

### **Wójt Gminy Santok postanawia**

1. **Należyc obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej Gralewo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 1, 2, 3 obręb Płomykowo, 1/2, 42/3, 93, 104/3, 104/5 i 168/2 obręb Gralewo gmina Santok.
2. **Należyc obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie** przewidzianym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy ooś. W szczególności należy dokonać analizy niżej wymienionych zagadnień:
  - określenie charakterystyki przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym odniesieniem się do wpływu i ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi, jak ciągi drenarskie, rowy melioracyjne czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
  - przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i rozwiązań technicznych zaplecza budowy, miejsc parkowania i naprawy maszyn i środków transportu;
  - przeanalizowanie gospodarki ściekowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności dotyczącej wód opadowych i roztopowych i ich wpływu na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
  - identyfikację i analizę oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanym dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (zwanym dalej JCWPd)

zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Należy m.in. zidentyfikować JCWP i JCWPd znajdujące się na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, podać ich stan ekologiczny, chemiczny, ilościowy oraz określić wpływ przedsięwzięcia na ryzyko zmiany tego stanu;

- analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 140 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr: 1/2, 93, 42/3, 168/2, 104/5, 104/3, obręb 0003 Gralewo oraz 1, 2, 3 obręb 0004 Płomykowo, gmina Santok. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie 144 ha. Inwestorem przedsięwzięcia jest Solaris Industria 9 Sp. z o. o. z siedzibą w Zamościu.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Mając na względzie powyższe fakty, zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok wystąpił w dniu 19 kwietnia 2021 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z wnioskiem o wydanie opinii na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny – określenia zakresu raportu.

W dniu 10 maja 2021 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynęło Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile znak: BD.ZZŚ.2.435.136.2021.AK, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile stwierdził konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie jego zakres.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: NZ-9022.36.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy: 30 kwietnia 2021 r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WZŚ.4220.295.2021.AJ z dnia 20 maja 2021 r. (data wpływu 20 maja 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po zapoznaniu się z przedłożonymi przy ww. wniosku dokumentami, wyraził opinię, że dla



przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ określił zakres raportu.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że proponowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, a także pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na skalę przedsięwzięcia – w ramach planowanej inwestycji powstaną co najmniej 6 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 140 MW. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane elektrownie zajmą ok. 144 ha na północny–wschód od miejscowości Janczewo oraz na północ od miejscowości Gralewo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Z tego względu niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów zarówno hałasu oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się energii i substancji, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na środowisko. Dodatkowo należy przeanalizować wpływ inwestycji na istniejący krajobraz. Ponadto, przedsięwzięcie o takiej skali może być źródłem konfliktów społecznych, tym bardziej że będzie ono zlokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinie organów opiniotwórczych, w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania rzeczonego przedsięwzięcia na środowisko.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



z up. Wójta Gminy Santok  
*Bogumiła Popkowska*  
KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

1. Inwestor (Pełnomocnik – Łukasz Kujda, ul. Wróbla 23, 02-736 Warszawa,
2. Strony postępowania - przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, adres e-mail: d.drozdziak@santok.pl