

Zarządzenie Nr XXX/2021

Wójta Gminy Santok

z dnia 27.05.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXV/230/2020 z dnia 10.11.2020r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Czechów, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 27.05.2021r. do 17.06.2021 r.

WYKAZ NR 13/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Czechów, ul. Kalinowa 20/3, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 199/1 o pow. 0,20 ha , udział w wys. 30/100
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00059301/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Czechowie, ul. Kalinowa 20 o powierzchni użytkowej 43,96 m ² wraz z udziałem w wys. 30/100 w częściach wspólnych budynku i gruntu tj. dz. nr 199/1 w Czechowie. Lokal położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, wiatrołapu i łazienki. Lokal w złym stanie technicznym: dach nieszczelny, ściany pozbawione części tynków oraz szczelnej izolacji przeciwwilgociowej, stolarka okienna do wymiany, drzwi zdekompletowane. Stan elementów wykończeniowych i instalacji kwalifikuje lokal do remontu kapitalnego.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze rozwoju funkcji mieszkalnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul.

	przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXV/230/2020 z dnia 10 listopada 2020r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 27.05.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Marek