

Projekt

4

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat, oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części działki o nr ewidencyjnym 125/8, pow. 0,6650 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, położonej w miejscowości Santok, będącej własnością Gminy Santok, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00035556/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.


§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

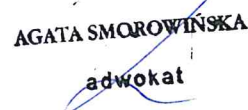
Przewodniczący Rady Gminy

**Renata Nowosad**

**Sekretarz Gminy Santok**  
  
**Krzysztof Karwatowicz**

**WÓJT GMINY SANTOK**  
  
**Piotr Pisarek**

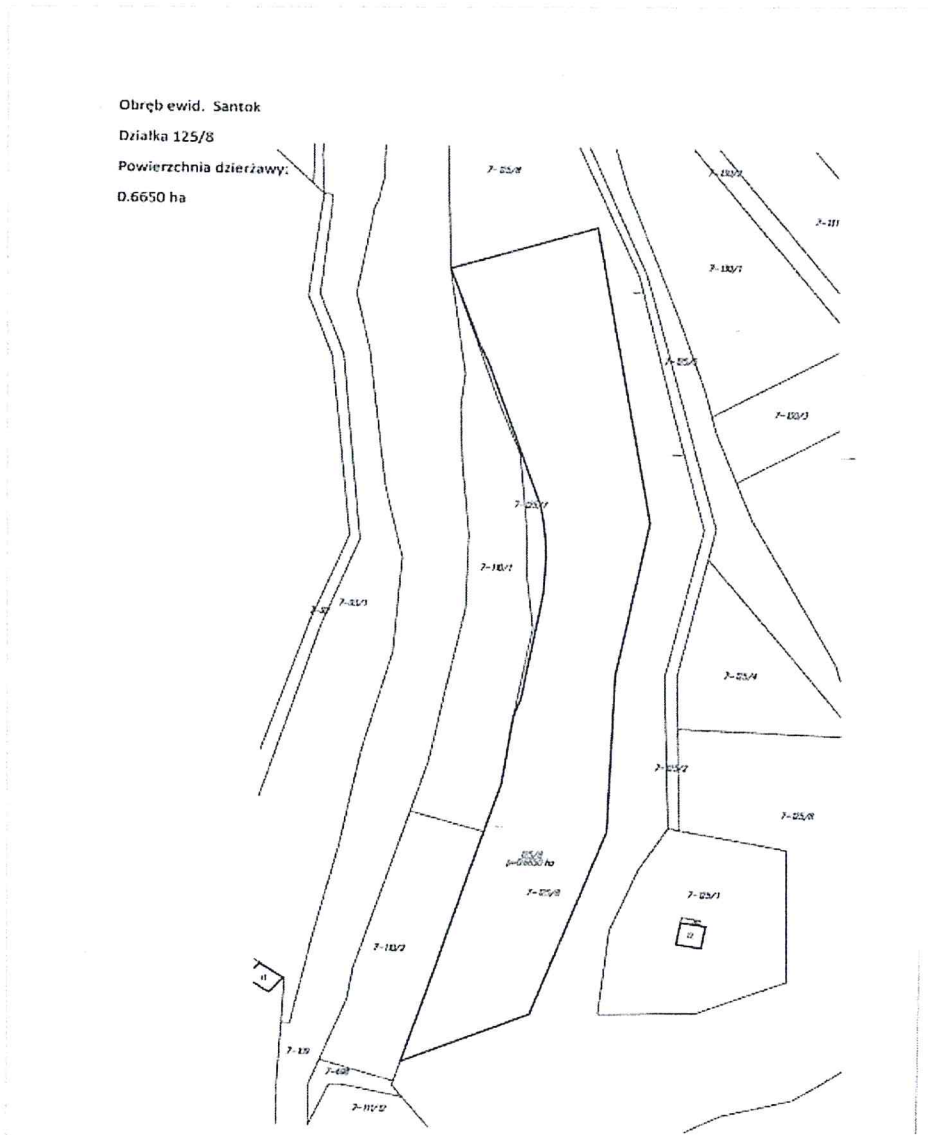
**KIEROWNIK**  
**Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej**  
  
**Bogumiła Popławska**

**AGATA SMOROWIŃSKA**  
  
**adwokat**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Santok

z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Do tut. urzędu wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części działki nr 125/8 położonej w m. Santok w celu założenia pokazowej winnicy i prowadzenia jej zgodnie z historycznymi technikami winoogrodnictwa. Wnioskodawca mając na uwadze znaczenie historyczne wsi Santok chce zmierzyć się z odtworzeniem historii winiarstwa na terenie Gminy Santok, a w przyszłości winnica stanie się jedną z atrakcji turystycznych, na której będzie można obserwować rozwój różnorodnych gatunków winorośli z czasów przedwojennych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowanie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.