

Projekt

7

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
mgr inż. *Magdalena Zagróbka*

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej
Bogumiła Popkowska

WÓJT GMINY SANTOK
Paulina Pisarek



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest powyżej terenu kolejowego do granic obrębu ewidencyjnego miejscowości Santok.

Przystąpienie pozwoli na wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy, w tym umożliwi zabezpieczenie terenów posiadających walory krajobrazowe.

Plan miejscowy zaktualizuje m.in. zapisy dla planu miejscowego z roku 2002 r. (przyjętego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002), obowiązującego w przedmiotowym terenie dla wybranych działek.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.