

ZARZĄDZENIE Nr XLVII/2021

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 19 lipca 2021r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w m. Santok oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

§ 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2021 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paulina Lisiecka



WYKAZ 17/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Santok, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 125/8, obręb Santok, pow. 2,1543ha- do wydzierżawienia 0,6650ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00035556/0 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnym ze znacznymi różnicami poziomów, utrudniającymi zabudowę, niezagospodarowana, porośnięta różnorodną roślinnością, zakrzaczona, zadrzewiona, w części zaśmiecona.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr ewid. 125/8, obręb 007 Santok, gmina Santok, województwo lubuskie - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, ww. działka położona jest w części na obszarze usług oraz w niewielkiej części na obszarze rozwoju funkcji mieszkalnej. Zagospodarowanie – wieloletnia plantacja winorośli.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawy 66,50 zł rocznie + należny podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres nieoznaczony.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia 19.07.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pasarek