

Projekt

5

z dnia 25 sierpnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezciężzarowe odłączenie działki z księgi wieczystej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezciężzarowe odłączenie działki nr 208/2, obr. Czechów z księgi wieczystej nr GW1G/00127505/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

§ 2. Odłączenie działki nr 208/2, obr. Czechów nastąpi w wyniku zamiany gruntów położonych w miejscowości Czechów pomiędzy Gminą Santok a osobami fizycznymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Renata Nowosad**

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

**Sekretarz Gminy Santok**

Krzysztof Karwatowicz

**KIEROWNIK**

Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Agata Smorowska

**AGATA SMOROWIŃSKA**

adwokat

## UZASADNIENIE

Księga wieczysta nr GW1G/00127505/0, która prowadzona jest m.in. dla działki nr 208/2, obr. Czechów, obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym tj. odpłatną służebnością drogową ustanowioną na czas nieoznaczony, zapewniającą dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 208 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 198/39 oraz dz. nr 198/40.

Działka nr 208 została podzielona na działki oznaczone nr ewid. 208/1 i 208/2. Po dokonaniu zamiany nieruchomości zasadnym jest, aby przenieść nieruchomość tj. dz. nr 208/2 bez obciążeń do nowo założonej księgi wieczystej, natomiast obciążeniem pozostanie jedynie dz. nr 208/1, która stanowi drogę gminną.