

Santok, dn. 07.10.2021 r.

RRG.6220.12.2021.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez **Polland Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. LWA 27A/6 61-244 Poznań, reprezentowaną przez pełnomocnika Jarosława Miernika zam. ul. Bohaterów Chłopskich 89A, 70-764 Szczecin, w sprawie **zmiany decyzji Wójta Gminy Santok z dnia 15 czerwca 2021 r. znak RRG.6220.2.2021.DD**, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **elektrowni fotowoltaicznej „Wawrów” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 11/1 obręb Wawrów gmina Santok**

orzekam:

1. Zmieniam decyzję z dnia **15 czerwca 2021 r. znak RRG.6220.2.2021.DD**, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **elektrowni fotowoltaicznej „Wawrów” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 11/1 obręb Wawrów gmina Santok** poprzez wprowadzenie zmiany zapisu określającego powierzchnię przeznaczoną na potrzeby inwestycji, podanego w uzasadnieniu do rzeczonej decyzji oraz w załączniku – charakterystyce przedsięwzięcia z powierzchni o wielkości 40 hektarów na 97,13 hektarów.
2. Pozostałe ustalenia rzeczonej decyzji pozostają bez zmian.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia z poprawionym zapisem powierzchni przeznaczonej na potrzeby inwestycji jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek Polland Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. LWA 27A/6 61-244 Poznań, reprezentowaną przez pełnomocnika Jarosława Miernika, zam. ul. Bohaterów Chłopskich 89A, 70-764 Szczecin, w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Santok z dnia 15 czerwca 2021 r. znak RRG.6220.2.2021.DD, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Wawrów” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 11/1 obręb Wawrów gmina Santok.

Inwestor wnosił o zmiany zapisu w zakresie powierzchni przeznaczonej na potrzeby inwestycji z zapisu: „powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 40 ha”, na: „powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie

do 97,13 ha”. W uzasadnieniu to rzeczzonego wniosku Inwestor podnosił fakt błędnie podanego w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, obszaru przeznaczanego pod inwestycję, ponieważ została pominięta powierzchnia odstępów pomiędzy stołami a podano jedynie obszar zajęty pod panele fotowoltaiczne.

Do wniosku została dołączona poprawiona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia z naniesionymi zmianami.

Wobec powyższego, pismem z dnia 27 lipca 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowano o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Wójt Gminy Santok zwrócił się dnia 27 lipca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej ooś) oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

W dniu 09 sierpnia 2021 r. wpłynęło pismo z dnia 05 sierpnia 2021 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.278m.2021.EM Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, w którym wyraził on opinię, że dla badanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania ooś.

Pismem znak: WZŚ.4220.565.2021.AN z dnia 13 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 13 sierpnia 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2021 r.), znak: NZ.9022.101.2021 nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Organ wydając niniejsze postanowienie wziął pod uwagę powyższe opinie, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną oraz jej aktualizację oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej zwaną ustawą ooś) i ustalił, co następuje.

Zmiana objęta wnioskiem dotyczy wyłącznie określenia powierzchni obszaru przeznaczanego pod inwestycję, z uwzględnieniem pominiętej wcześniej powierzchni odstępów pomiędzy stołami, na których montowane będą panele fotowoltaiczne. Brak jest jakichkolwiek zmian dotyczących parametrów samej instalacji.

Zrealizowana zostanie farma fotowoltaiczna o mocy do 70 MW na powierzchni gruntu obejmującej 97,13 ha. W zakres przedsięwzięcia, tak jak dotychczas, wchodzić będzie niezbędna infrastruktura, w tym m.in.: 35 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych,

wjazd z placem manewrowym o powierzchni 50 m², które zostaną utwardzone, kablowe linie zasilające SN, sieci teletechniczne i telekomunikacyjne oraz ogrodzenie farmy.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), jest zatem przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja zlokalizowana ma być na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 11/1, obręb Wawrów, gmina Santok. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 136,68 ha. Obszar zajęty pod potrzeby paneli i infrastruktury technicznej farmy nie przekroczy 97,13 ha. Działka inwestycyjna oznaczona jest jako teren gruntów ornych. Inwestycja nie będzie realizowana na gruntach klasy III oraz nieużytkach. Od południa teren inwestycji graniczy z drogą wojewódzką nr 158. Natomiast pozostałe sąsiedztwo stanowią drogi gruntowe oraz użytki rolne. Najbliższe tereny mieszkalne stanowią zabudowania miejscowości Wawrów położone w odległości ok. 300-400 m po zachodniej stronie działki inwestycyjnej.

Oddziaływania na etapie realizacji nie ulegną zmianie w stosunku do ocenianego już wpływu na etapie zmienianej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskowana zmiana, ze względu na brak jakichkolwiek zmian w zakresie parametrów elektrowni fotowoltaicznej, nie będzie miała wpływu na etap funkcjonowania inwestycji przeanalizowany w decyzji z dnia 15 czerwca 2021 r.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 17 sierpnia 2021 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, codziennie w godzinach urzędowania Urzędu. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz opinii otrzymanych od organów opiniotwórczych, w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, Wójt Gminy Santok przychylił się do wniosku Inwestora i orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania

2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.



z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdziaak@santok.pl

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RRG.6220.12.2021.DD
z dnia 07 października 2021 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Zamierzeniem inwestora jest budowa farmy fotowoltaicznej PV „Wawrów” o mocy do 70 MW w rejonie miejscowości Wawrów na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 11/1 obręb Wawrów, gm. Santok, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z przyłączem energetycznym. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 97,13 ha.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje realizację:

- a) systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowa), wbite bezpośrednio w ziemię
- b) montażu do 140000 sztuk modułów fotowoltaicznych,
- c) systemu falowników umieszczonych pod panelami,
- d) trasy kablowej i przyłącza
- e) drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji z placem manewrowym
- f) posadowienia i montażu do 35 sztuk stacji transformatorowych,
- g) ogrodzenia dla całego terenu farmy,
- h) montaż systemu monitoringu,

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej na stałe w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok 13° - 30°. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie około 1,5 metra. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Łączna wysokość całej konstrukcji nie przekroczy 4 m n.p.t.

Wykonana będzie wewnętrzna droga dojazdowa z placem manewrowym, ścieżką techniczną i miejscem postojowym o łącznej powierzchni do 600 m². Ponadto planuje się wjazd na teren inwestycji z działki nr ew. 12, oraz ścieżki wewnętrzne dojazdowe do stacji transformatorowych. Wokół całej farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki.

Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej, następnie podziemną linią kablową, zostanie włączona do

Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez podziemne przyłącze linii kablowej SN do przebiegającej przez teren działki linii WN.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterach na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatorów 0,4/15kV, znajdujących się w stacjach transformatorowych typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Każdy kontener zostanie wyposażony w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. W przypadku przedmiotowej inwestycji zostanie zastosowanych do 35 sztuk transformatorów o mocy do 2000kVA każdy. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem.

Teren elektrowni fotowoltaicznej będzie oświetlony w celu zapewnienia jego ochrony. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt, a system monitoringu wizyjnego zostanie dodatkowo wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Powyższe rozwiązania gwarantują, że oświetlenie terenu elektrowni będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających, a nie przez cały okres pory nocnej.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Wykorzystywane maszyny i urządzenia budowlane będą sprawne technicznie, gwarantujące brak wycieków płynów eksploatacyjnych i mniejszą emisję hałasu. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi zostanie on zebrany i jako odpad przekazany do unieszkodliwienia przez zewnętrzną firmę, posiadającą stosowne zezwolenie na przetwarzanie w/w odpadu. Zanieczyszczony grunt magazynowany będzie w szczelnym pojemniku, uniemożliwiającym wymywanie zanieczyszczeń z odpadu

W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni, stanowiący powierzchnie biologicznie czynną. Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu obsługi. Farma wymagać będzie tylko okresowych przeglądów i konserwacji. Praca związana z koszeniem roślinności na terenie farmy, odbywać się będzie kilka razy w roku, w zależności od potrzeb.

Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej