

**Zarządzenie Nr 59./2021**

**Wójta Gminy Santok**

**z dnia 13.10.2021 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIV/334/2021 z dnia 08.09.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Czechów, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2021 nieruchomości przeznaczonych do zamiany poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY SANTOK  
Paweł Pisarek



Ogłoszenie było wywieszane  
od 13.10.2021r. do 03.11.2021r.

### WYKAZ NR 19/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zamiany** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Czechów, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 208/2 o pow. 0,0109 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00127505/0 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 208/2, obr. Czechów, gm. Santok stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 109 m <sup>2</sup> . Kształt działki nieregularny, niekorzystny.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowa działka położona jest na obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy zamiany nieruchomości
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zamiany na działkę nr 206/1, obr. Czechów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00123344/5
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Zamiana nieruchomości nastąpi bez dopłat
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)

15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIV/334/2021 z dnia 8 września 2021r. wyraziła zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Czechów. Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Santok, dnia 13 października 2021r.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Paweł Kisarek*