

## ZARZĄDZENIE Nr LX/2021

### WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 15 października 2021r.

**w sprawie:** przeznaczenia do użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

#### § 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2021 nieruchomości przeznaczonej do użyczenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej.

#### § 2

Wykaz nieruchomości do użyczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK  
  
Paweł Pisarek



## WYKAZ 20/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do użyczenia** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020. Poz. 1990 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów 88f, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	1. Działka nr 135/143, obręb Wawrów, pow. 2,5017ha – do użyczenia 1,0121 ha 2. Budynek o pow. 223,30m2 nr działki 135/45- do użyczenia pomieszczenia o pow. 67,45m2
3.	Księga Wieczysta	Działka nr 135/143 KW nr GW1G/00057834/3 - Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych Działka 135/45 KW nr GW1G/00066749/6 - Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Część działki 135/143 przeznaczonej do użyczenia stanowi boisko sportowe trawiaste, które wyposażone jest w system zraszania, teren jest ogrodzony, dostęp do obiektu z drogi publicznej.  Część budynku przeznaczona do użyczenia na działce 135/45 to pomieszczenia socjalno-administracyjne składające się z szatni sportowych dla zawodników i sędziów, toalet i prysznicy. Stan techniczny budynku dobry, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dostęp do budynku z drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 135/143 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 17 grudnia 1997r., Nr XL/285/97 ( Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 17, poz.229 z 1998r.) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok  Zgodnie z ustaleniami planu: <b>funkcja terenu US- usługi sportu.</b>  Dla działki nr 135/45 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka przeznaczona jest na cele : MN – <b>mieszkalnictwo jednorodzinne</b> Zagospodarowanie – cele związane z wykonywaniem zadań statutowych klubów sportowych.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez wnioskodawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia	Nieruchomość zostaje przeznaczona do użyczenia na pisemny wniosek zainteresowanych na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy

14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.  
Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 15.10.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Paulina Pisarek*