

Ogłoszenie było wywieszone  
od 31.12.2021r. do 21.01.2022r.

### WYKAZ NR 34/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

|     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Adres nieruchomości</b>                                         | <b>Janczewo, gmina Santok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | <b>Nr działki i powierzchnia</b>                                   | <b>dz. 101/10, o pow. 0,1006 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | <b>Księga Wieczysta</b>                                            | GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | <b>Opis nieruchomości</b>                                          | Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/10 o pow. 0,1006 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej. |
| 5.  | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>       | Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 39 MN – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa; 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.                                                                                                                        |
| 6.  | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                       | Po podpisaniu umowy sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b> | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | <b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>   | Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | <b>Cena nieruchomości</b>                                          | <b>75.500,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                               | złotych 00/100) + podatek VAT                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | <b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>                                                                                                                                          | W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego                                                                                                                                                                                        |
| 14. | <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 10)                                                                   |
| 15. | <b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>                                                                                                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. | <b>Inne informacje</b>                                                                                                                                                        | Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.<br>Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXV/229/2020 z dnia 10.11.2020r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym. |

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 29.12.2021r.

WÓJT GMINY SANTOK  
Paweł Osorek