

RRG.6220.9.2021.DD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2, art. 71 ust. 1 oraz 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą o ooś, po rozpatrzeniu wniosku Solaris Industria 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Płoskie 1 22/400 Zamość, reprezentowanej przez Łukasza Kujdę, ul. Wróbla 23, 02-736 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej Gralewo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1, 2 i 3 obręb Płomykowo oraz 1/2, 42/3, 93, 104/3, 104/5 i 168/2 obręb Gralewo gmina Santok. i jednocześnie:

I. OKREŚLAM:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o max. mocy do 140 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na powierzchniach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1, 2 i 3 obręb 0004 Płomykowo oraz 1/2, 93, 42/3, 168/2, 104/5 i 104/3, obręb 0003 Gralewo, gmina Santok, . Elektrownia zajmie powierzchnię ok. 104,5 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1.** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6:00 – 22:00).

- 2.2. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
- 2.3. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- 2.4. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
- 2.5. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
- 2.6. Teren budowy wyposażyć w środki do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych w zakresie ilości i rodzaju właściwym do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków podejmować natychmiastowe działania zmierzające do ich usunięcia.
- 2.7. Należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia środowiska.
- 2.8. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
- 2.9. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
- 2.10. Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
- 2.11. Wykopy i powstałe na skutek prac inne zagłębienia terenu:
 - 2.11.1. zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
 - 2.11.2. zasypywać ziemią pochodzącą z wykopów,
 - 2.11.3. każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać, pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
- 2.12. Koszenie roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych prowadzić po 15 sierpnia każdego roku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 140 MW.
- 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. Zainstalować do 31 stacji transformatorowych nn/SN.
- 3.4. Zainstalować 1 stację transformatorową SN/WN.
- 3.5. W przypadku użycia transformatora olejowego, pod jego stanowiskiem umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.
- 3.6. Zabudowę systemami fotowoltaicznymi zainstalować w odległości:
 - 3.6.1. co najmniej 200 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
 - 3.6.2. co najmniej 10 m od skraju zadrzewień i przydrożnych alei,
 - 3.6.3. co najmniej 30 m od granicy z gruntami leśnymi.
- 3.7. Wzdłuż działki nr 104/3 wydzielić korytarz ekologiczny o szerokości co najmniej 15 m, wolny od zabudowy systemami fotowoltaicznymi.
- 3.8. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 10 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 cm x 10 cm.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, którego oddziaływanie ma charakter lokalny, przedsięwzięcie to nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 7.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 7.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2021 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek z dnia 23 marca Solaris Industria 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Płoskie 1, 22-400 Zamość, reprezentowaną przez pełnomocnika Łukasz Kujdę zam. przy ul. Wróblej 23, 02-736 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej Gralewo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 1, 2, 3 obręb Płomykowo, 1/2, 42/3, 93, 104/3, 104/5 i 168/2 obręb Gralewo gmina Santok.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z dyspozycją art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego typu przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Santok.

Rzeczony wniosek nie zawierał wszystkich obowiązkowych załączników, wobec czego, pismem z dnia 01 kwietnia 2021 r. Inwestor został wezwany do usunięcia braków w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania, pouczając jednocześnie, iż w przypadku nieusunięcia braków w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Inwestor uzupełnił braki w wyznaczonym terminie, wobec czego pismem z dnia 19 kwietnia 2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowano o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w toku prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Mając na względzie powyższe fakty, zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok wystąpił w dniu 19 kwietnia 2021 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z wnioskiem o wydanie opinii na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny – określenia zakresu raportu.

W dniu 10 maja 2021 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynęło Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile znak: BD.ZZŚ.2.435.136.2021.AK, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile stwierdził konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie jego zakres.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: NZ-9022.36.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy: 30 kwietnia 2021 r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WZŚ.4220.295.2021.AJ z dnia 20 maja 2021 r. (data wpływu 20 maja 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po zapoznaniu się z przedłożonymi przy ww. wniosku dokumentami, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ określił zakres raportu.

Organ prowadzący zważył, co następuje:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na skalę przedsięwzięcia – w ramach planowanej inwestycji powstaną co najmniej 6 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 140 MW. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane elektrownie zajmą ok. 144 ha na północny-wschód od miejscowości Janczewo oraz na północ od miejscowości Gralewo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Z tego względu niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów zarówno hałasu oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się energii i substancji, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na środowisko. Dodatkowo należy przeanalizować wpływ inwestycji na istniejący krajobraz. Ponadto, przedsięwzięcie o takiej skali może być źródłem konfliktów społecznych, tym bardziej że będzie ono zlokalizowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, wobec stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania rzeczonego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Santok, w dniu 25 maja 2021 r. wydał postanowienie, w którym nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia Raportu w pełnym zakresie przewidzianym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy ooś. Jednocześnie postępowanie zostało zawieszone do czasu przedstawienia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu środowisko.

Inwestor pismem z dnia 22 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu: 29 lipca 2021 r.) przekazał opracowany Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Arkadiusza Dacewicza. Wobec powyższego Organ prowadzący Postanowieniem z dnia 29 lipca 2021 r. podjął postępowanie oraz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

i Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 13 sierpnia 2021 r.) postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym i określił warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, Postanowieniem z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 23 sierpnia 2021 r.) zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higieny środowiska warunki realizacji ocenianego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile, Postanowieniem z dnia 02 września 2021 r. (data wpływu: 06 września 2021 r.) postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym i określił warunki jego realizacji.

W dniu 02 września 2021 r. wpłynęło pismo Nadleśnictwa Kłodawa z siedzibą w Kłodawie (jako strony postępowania), znak: ZG.224.1.19.2021.MWE, w którym Nadleśniczy wnosił o uwzględnienie w decyzji zapisu dotyczącego zachowania odległości urządzeń co najmniej 30 m od granicy z gruntami leśnymi.

Organ wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę opinie organów opiniotwórczych, wniosek inwestora wraz z dołączoną do niego kartą informacyjną i jej uzupełnieniami oraz treść Raportu oddziaływania na środowisko oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ooś i ustalił, co następuje.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 140 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1, 2 i 3 obręb 0004 Płomykowo oraz 1/2, 93, 42/3, 168/2, 104/5 i 104/3, obręb 0003 Gralewo, gmina Santok, o łącznej powierzchni ok. 144 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie 104,5 ha. Wyłączeniu z zabudowy systemami fotowoltaicznymi podlegają grunty orne III klasy bonitacyjnej, obszar w odległości co najmniej 200 m od zabudowy mieszkaniowej, pas o szerokości co najmniej 10 m od skraju zadrzewień i przydrożnych alei, korytarz ekologiczny wyznaczony wzdłuż działki nr 104/3 o szerokości co najmniej 15 m, a także wilgotna dolinka w północno-zachodniej części działki nr 168/2 z zachowaniem co najmniej 5 m od cieku. Zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, urządzenia wchodzące w skład instalacji będą oddalone co najmniej 30 m o granicy z gruntami leśnymi.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 140 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

2. Kontenerowa stacja transformatorowa nn/SN – max. 31 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Kontenerowa stacja transformatorowa SN/WN.
4. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
5. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Teren planowanej elektrowni jest położony po północnej i północno-wschodniej stronie wsi Gralewo i rozciąga się na przestrzeni ok. 4 km wzdłuż skraju rozległego kompleksu Puszczy Barlineckiej. Instalacje fotowoltaiczne mają zająć jednak tylko część tej przestrzeni – elektrownia będzie składała się z kilku osobnych powierzchni, porozielanych szerokimi przestrzeniami, które pozostaną niezabudowane.

Północno-wschodnią granicę analizowanego obszaru stanowi w większości skraj kompleksu leśnego Puszczy Barlineckiej. Pozostałe granice przebiegają wzdłuż działek rolnych.

Praktycznie cały obszar planowanej elektrowni zajmują wielkopowierzchniowe pola uprawne, natomiast teren działki nr 1/2 jest użytkowany jako dziki tor motokrosowy. Środowisko terenu inwestycji zawiera tylko niewielkie fragmenty siedlisk zachowujących cechy naturalne.

Na części działki przeznaczonej pod przedsięwzięcie nastąpi zmiana użytkowania. Nie będzie to już grunt podlegający uprawie, wraz z jej cyklicznością i zmiennością uprawy. Zostanie jednak zachowana szata roślinna, która także będzie wymagała pielęgnacji z uwagi na potrzeby instalacji solarnej, w postaci koszonej, niskiej murawy traw i bylin.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Puszcza Barlinecka sąsiadujący od północy z terenem planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punktach 3.1 i 3.3, natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punktach 1, 3.6.1, 3.6.2 i 3.6.3. Warunki zawarte w punkcie 2.11.1 oraz 2.11.3 mają na celu zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunek wskazany: w punkcie 3.2 sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków, w punktach 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 oraz 3.5 ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego, warunki wskazane w punktach 3.6.2, 3.6.3, 3.7 i 3.8 ma na celu swobodne przemieszczanie się zwierząt. Natomiast w punktach 2.1 i 3.4 - w celu ochrony przed emisją energii do środowiska.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej – warunek wskazany w punkcie 2.1.

Realizacja infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi, w wykopach. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie przedsięwzięcia bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi – warunek wskazany w punkcie 2.8.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane”. Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym związane z transportem elementów farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy. Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne.

W trakcie analizy rozwiązań technologicznych zidentyfikowano najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: klimat akustyczny czy gleba. Wskazane w raporcie emisje oraz przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska.

W zakresie emisji hałasu źródłem będą stacje transformatorowe. Z uwagi na to, że transformatory będą umieszczone w kontenerach, oddziaływanie to będzie nieznaczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu do środowiska wykazała, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy, na terenach zabudowy mieszkaniowej, oddalonych o co najmniej 200 m od terenu realizacji przedsięwzięcia, które podlegają ochronie akustycznej – warunek wskazany w punkcie 3.6.1.

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne łączące ze sobą poszczególne panele będą układane w wykopach co powoduje, iż nie będą one stanowić źródła jakiegokolwiek promieniowania elektromagnetycznego. Inwertery lub transformatory emitują znikome promieniowanie elektromagnetyczne, ich wpływ na otoczenie elektromagnetyczne jest nieistotny. Elementem

stanowiącym źródło promieniowania elektromagnetycznego będzie projektowany transformator sieciowy SN/WN. Z uwagi na projektowaną lokalizację stacji w odległości nie mniejszej niż 200 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej nie istnieje jakiejkolwiek ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi – warunek wskazany w punkcie 3.6.1.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Brak będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Panele będą czyszczone bez użyciu wody. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600034, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; natomiast osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP:

- Łączna o kodzie RW600018188988 – naturalna część wód, której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone;
- Otok (Kanał Otok) o kodzie RW600018188989 – sztuczna część wód, której stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Podczas realizacji inwestycji, także w fazie eksploatacji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania inwestycji i w obszarze bezpośrednio przyległym.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Farma fotowoltaiczna Gralewo” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt 7.1.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 7.2.

Mając na uwadze art. 248 cytowanej wyżej ustawy Prawo ochrony środowiska, w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138) stwierdza się, że planowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie oddziaływanie farmy fotowoltaicznej nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej decyzji oraz w przedstawionym raporcie o oddziaływaniu na środowisko zalecono szereg środków minimalizujących i łagodzących ewentualne negatywne oddziaływanie, dlatego realizacja przedsięwzięcia nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

W dniu 07 września 2021 r. zostało wydane Obwieszczenie, w którym Wójt Gminy Santok podał do publicznej wiadomości, że w ramach przeprowadzanej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska, w związku z czym, w dniach od 08 września 2021 r. do 07 października 2021 r. możliwe jest składanie uwag i wniosków dotyczących prowadzonego postępowania.

W ramach powyższej oceny, w ustalonym terminie wpłynęły dwa pisma:

1. W dniu 06 października 2021 r. wpłynęło pismo Państwa Pawła Chaszczyńskiego i Jowity Żurawskiej-Chaszczyńskiej, w którym przekazali swoje uwagi dotyczące planowanego przedsięwzięcia. Wnosili o wykonanie szeregu badań i ekspertyz, dotyczących przyszłych uciążliwości planowanej inwestycji oraz przekazali swoje

niezadowolenie z ewentualnej realizacji przedsięwzięcia. W odpowiedzi Wnioskodawcy otrzymali dodatkowe informacje dotyczące toczącego się postępowania.

2. W dniu 07 października 2021 r. wpłynęło pismo Pana Macieja Sobieszka, w którym przekazał swoją negatywną opinię oraz obawy dotyczącą planowanego przedsięwzięcia. W odpowiedzi Wnioskodawca otrzymał dodatkowe informacje dotyczące toczącego się postępowania.

Organ prowadzący po analizie otrzymanych wniosków w ramach przeprowadzanej oceny, zważył, co następuje:

1. Wszystkie sugestie, dotyczące przeprowadzenia badań i ekspertyz, przekazane przez Wnioskodawców, zostały ujęte w ramach przedstawionych przez Inwestora dokumentacji w postaci Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zostały one uzgodnione z przewidzianymi ustawą o oś organami opiniotwórczymi, a newralgiczne problemy wyrażone w sentencji niniejszej decyzji.
2. Negatywne uwagi przekazane w ramach procesu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie mają wpływu na konieczność wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Wobec powyższych faktów, organ prowadzący, pismem z dnia 04 listopada 2021 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Z dokumentacją sprawy zapoznać się można było w siedzibie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania) w pok. nr 11. Uwagi i wnioski składać można było w sekretariacie Urzędu Gminy Santok (codziennie w godzinach urzędowania).

W dniu 25 listopada 2021 r. wpłynęło pismo Państwa Pawła Chaszczeńskiego i Jowity Żurawskiej-Chaszczeńskiej, w którym, podobnie, jak w swoim poprzednim piśmie przekazali swoje uwagi dotyczące planowanego przedsięwzięcia. Kolejny raz wnosili o wykonanie szeregu badań i ekspertyz, dotyczących przyszłych uciążliwości planowanej inwestycji oraz ponownie przekazali swoje niezadowolenie z ewentualnej realizacji przedsięwzięcia.

W ocenie Organu, pismo to nie wносиło nic do prowadzonego postępowania.

Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się ani jedna osoba.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie w tym uzgodnienia i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Pile i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).



z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania (poprzez Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile.

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, e-mail: d.drozdziak@santok.pl

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RRG.6220.9.2021.DD
z dnia 29 grudnia 2021 r.**

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 140 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1, 2 i 3 obręb 0004 Płomykowo oraz 1/2, 93, 42/3, 168/2, 104/5 i 104/3, obręb 0003 Gralewo, gmina Santok, o łącznej powierzchni ok. 144 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie 104,5 ha.

Teren planowanej elektrowni jest położony po północnej i północno-wschodniej stronie wsi Gralewo i rozciąga się na przestrzeni ok. 4 km wzdłuż skraju rozległego kompleksu Puszczy Barlineckiej. Instalacje fotowoltaiczne mają zająć jednak tylko część tej przestrzeni – elektrownia będzie składała się z kilku osobnych powierzchni, porozdzielanych szerokimi przestrzeniami, które pozostaną niezabudowane.

Wylączeniu z zabudowy systemami fotowoltaicznymi podlegają grunty orne III klasy bonitacyjnej, obszar w odległości co najmniej 200 m od zabudowy mieszkaniowej, pas o szerokości co najmniej 10 m od skraju zadrzewień i przydrożnych alei, korytarz ekologiczny wyznaczony wzdłuż działki nr 104/3 o szerokości co najmniej 15 m, a także wilgotna dolinka w północno-zachodniej części działki nr 168/2 z zachowaniem co najmniej 5 m od cieków. Zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, urządzenia wchodzące w skład instalacji będą oddalone co najmniej 30 m o granicy z gruntami leśnymi.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

1. wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze wraz z panelami fotowoltaicznymi o łącznej mocy nominalnej do 140 MW. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia;
2. podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
3. przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 na 1 MW);
4. wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN (do 31 sztuk). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacja zostanie wyposażona w misę olejową, mieszczącą całą pojemności oleju;
5. stacja transformatorowa SN/WN (GPO/GPZ);

6. instalacja solarna prądu stałego;
7. trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
8. układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
9. układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
10. ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
11. ogrodzenie terenu inwestycji. Konstrukcja ogrodzenia będzie umożliwiała swobodne przejście dla drobnych zwierząt.

Poszczególne elementy instalacji, takie jak moduły fotowoltaiczne, elementy infrastruktury energetycznej (linie kablowe energetyczno-światłowodowe czy dodatkowy osprzęt), będą wytwarzane w warunkach przemysłowych i zostaną dostarczone na teren inwestycji w formie gotowych elementów. Linie kablowe będą projektowane i budowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, a zbudowane urządzenia będą posiadać wymagane prawem certyfikaty zgodności czy też deklarację zgodności producenta.

Po zrealizowaniu inwestycji, podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane i obsiane mieszanką traw i pozostawiony do naturalnej sukcesji ekologicznej. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Roślinność porastająca teren farmy wymagać będzie okresowego koszenia. Dla zapewnienia ochrony sprzyjającej ptakom, gadom, owadom oraz roślinom, na wzór programu rolno-środowiskowo-klimatycznego, którego celem jest minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej, prace związane z koszeniem roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych będą realizowane po 15 sierpnia każdego roku.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie aluminiowym lub metalowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach metalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

Przewody elektryczne wewnątrz elektrowni zostaną zakopane w wiązkach bezpośrednio w wykopach sięgających głębokość do 1,5 m. Rozpatrywana jest możliwość poprowadzenia kabli bezpośrednio pod konstrukcją.

Planowana elektrownia będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Elementy i urządzenia infrastruktury technicznej zamontowane na terenie elektrowni są nieruchome i nie emitują dźwięków wynikających z ruchu.

Budynki/kontenery techniczne do montażu inwerterów (wyłącznie w przypadku zastosowania inwerterów centralnych) i stacji transformatorowych oraz elektroenergetycznych zostaną złożone z prefabrykowanych elementów lub dostarczone na teren inwestycji w całości, a na terenie elektrowni ustawione, w razie potrzeby, na prefabrykowanej płycie fundamentowej.

L. up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Popkowska
KIEROWNIK
Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej