

Projekt

z dnia 3 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w m. Santok na czas nieokreślony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, działka o nr ewid. 152 o pow. 0,9750ha dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00084939/7, stanowiącą własność Gminy Santok na czas nieokreślony.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR,  
ds. nieruchomości komunalnych

  
Agnieszka Szymczak


Z up. Wójta Gminy Santok

  
Krzysztof Karwatowicz  
Sekretarz Gminy Santok

WOJTA GMINY SANTOK

  
Paweł Bisarek

AGATA ŚMOROWIŃSKA

  
adwokat

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Proponuje się przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowej działki pod uprawę winorośli. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

Na udostępnienie terenu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Santok  
z dnia.....2022 r.

