

Projekt

z dnia 31 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, oraz na odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 283 m², będąca własnością Gminy Santok, położonej w m. Wawrów jako działka ewidencyjna nr 142/28, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00101091/2.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Szarek

KIEROWNIK

Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Bożumila M. Nowosad

AGATA SMOROWIŃSKA

adwokat

PODINSPEKTOR
dział. nieruchomości komunalnych

Agnieszka Szymczak

Uzasadnienie

Zgodnie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...)” uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 31 sierpnia 1997r, przewiduje, że (...)”zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w m. Wawrów, oznaczonej nr ewidencyjnym 142/28 stanowiącej własność Gminy Santok. Dzierżawca nieprzerwanie korzysta z nieruchomości od 2009 roku (na podstawie zawartych umów dzierżaw). Nieruchomość wykorzystywana jest na ogródek przydomowy. Przedmiotowa nieruchomość nie mogłaby być przedmiotem dzierżawy na inny niż wskazany cel ze względu na lokalizację oraz zagospodarowanie terenu. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Santok

z dnia 2022 r.

