

Projekt

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Santok, położona w m. Janczewo o pow. 6,45ha jako działka ewidencyjna nr 403, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00118732/4.

2. Umowa zostanie zawarta na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

WÓJT GMINY SANTOK

Paulina Disarek

**NIERUCHOMOŚCIOWY
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej**

Bogumiła Popkowska

**AGATA SMOŁOWIŃSKA
advokat**

**PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości komunalnych**

Agnieszka Szymczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 31 sierpnia 1997r, przewiduje, że (...)”zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Nieruchomość położona w m. Janczewo stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości na powadzenie działalności rolniczej. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w nieruchomość.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Santok

z dnia.....2022 r.

