

Projekt

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

**KIEROWNIK REFERATU
Organizacyjno-Administracyjnego**

Alicja Cierach

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Santok”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Podobszar Santok uzyskał trzeci co do najmniej korzystnych wyników w zakresie wskaźnika syntetycznego zjawisk społecznych. Było to -9, przy skali rozpiętości wskaźnika -17 do +10. Ponadto w przypadku pozostałych zjawisk negatywnych, stwierdzono ich występowanie w dwóch z czterech przestrzeni (środowiskowe i gospodarcze), co było najgorszym wynikiem w gminie, ex aequo z dwoma innymi miejscowościami.

Jednocześnie miejscowość Santok jest istotna dla rozwoju lokalnego. Jest siedzibą władz gminy, szkoły i przedszkola. Znajduje się tutaj również jedyny w gminie przystanek kolejowy, który daje możliwość skomunikowania z Gorzowem Wlkp., Poznaniem i Berlinem (przez Kostrzyn nad Odrą). Santok jest także punktem węzłowym komunikacji organizowanej przez Gminę Santok. Ważnym elementem jest także rozwijająca się turystyka, w oparciu o zasoby naturalne (rzeki) oraz kulturowe (związane z początkami państwa polskiego). Najważniejsze atrakcje turystyczne Santoka, jak marina, czy Muzeum Grodu Santok, są nie tylko ważne dla turystów, ale stanowią także atrakcyjne miejsce wypoczynku, rekreacji i animacji dla mieszkańców całej gminy.

Podobszar Gralewo uzyskał drugi co do najmniej korzystnych wyników w zakresie wskaźnika syntetycznego zjawisk społecznych wśród miejscowości, które zostały uznane za istotne dla rozwoju lokalnego. Jego wartość wyniosła -5. Ponadto w Gralewie zostały zdiagnozowane negatywne zjawiska w sferze technicznej. Przy czym należy zwrócić uwagę, że problemy natury technicznej miały wszechstronny charakter i dotyczyły zarówno sfery mieszkaniowej, jak i budynków użyteczności publicznej. Przekraczający średnią dla całej gminy była także wskaźnik liczby numerów adresowych obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wyznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako procent liczby numerów adresowych ogółem. Należy zauważyć, że nie jest to zabytkowa zabudowa o charakterze rezydencjonalnym, ale w zdecydowanej większości zdekapitalizowane budynki mieszkalne i gospodarcze zbudowane przez II wojnę światową. Miejscowość Gralewo jest także jedną z dwóch tzw. wsi popegeerowskich w Gminie Santok.

Niezależnie od powyżej opisanych problemów, Gralewo jest istotne dla rozwoju lokalnego. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która służy także mieszkańcom np. Górek, czy Płomykowa, stadion piłkarski oraz oddział przedszkolny. Funkcjonuje tu także jednostka ochotniczej straży pożarnej, która intensywnie się rozwija. Ponadto Gralewo jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą gminy oraz z Gorzowem Wlkp. liniami gminnej komunikacji 211 i 212.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest zasadne.