

ZARZĄDZENIE Nr *XIV* /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 28 lutego 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieokreślony, położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy Santok XXXIX/373/2022 z dnia 16 lutego 2022r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY SANTOK
Paweł Piórek

WYKAZ Nr 1/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 142/28, obr. Wawrów o powierzchni 283 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00101091/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Wawrowie o pow. 283 m ² nie posiada dojazdu do drogi publicznej. Grunt o kształcie nieregularnym, przeznaczony na ogródek przydomowy.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: usługi.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	42,45 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na czas nieokreślony.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Ogłoszenie będzie wywieszane od 28.02.2022r. do 21.03.2022r.

Santok, dnia 28.02.2022r.

WOJTA GMINY SANTOK
Paweł Pudek