

ZARZĄDZENIE Nr X/V/2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 28 lutego 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Janczewo i Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.), oraz uchwał Rady Gminy Santok Nr XXXIX/374/2022 z dnia 16 lutego 2022r. i Nr XXXIX/375/2022 z dnia 16 lutego 2022r **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2022 i wykaz nr 3/2022 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykazy nieruchomości do dzierżawy stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pistek

WYKAZ Nr 2 /2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 403, obr. o powierzchni 6,45 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00118732/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Janczewo, użytki zielone, położone na terenie okresowo zalewowym, częściowo zakrzaczone, dostęp do nieruchomości z drogi publicznej,
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo(Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432.) Ustalenia: 85 RŁ: tereny upraw łąkarskich Zagospodarowanie: na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	2.580,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Ogłoszenie będzie wywieszone
od 28.02.2022r. do 21.03.2022r.

Santok, dnia 28.02.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

WYKAZ Nr 3 /2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 48/3, obr. Wawrów o powierzchni 0,35 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00076282/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Wawrów, o kształcie trójkąta, dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: obszary rozwoju funkcji mieszkalnej mieszanej z usługami, funkcji komercyjnej przemysłu i składów. Zagospodarowanie: na cele rolne
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	175,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim z mocą obowiązującą od 01 lutego danego roku bez konieczności zmiany umowy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Ogłoszenie będzie wywieszone
od 28.02.2022r. do 21.03.2022r.

Santok, dnia 28.02.2022r.

WOJ. GMINY SANTOK
Paweł Lisiecki