

Zarządzenie Nr ~~XXVIII~~^{XVIII}/2022

Wójta Gminy Santok

z dnia 28.02.2022r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIX/376/2022 z dnia 16.02.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Wawrów oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykazy nieruchomości do sprzedaży stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Wisarek

Ogłoszenie było wywieszone
od 28.02.2022r. do 21.03.2022 r.

WYKAZ NR 4/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów 85/4, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 135/38 o pow. 0,0347 ha , udział w wys. 1113/10000
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00044655/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony w Wawrowie 85 o powierzchni użytkowej 36,02 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy o powierzchni użytkowej 13,16 m ² oraz związanego z nim udziału w wys. 1113/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu – dz. nr 135/38, obr. Wawrów. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 13,16 m ² usytuowane w kondygnacji piwnic. Stan lokalu dobry, okna PCV, posadzki z paneli podłogowych, płytek glazurowanych. Ogrzewanie lokalu – instalacja CO, lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową i ciepłej wody.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze rozwoju funkcji komercyjnej przemysłu składów oraz obszarze usługowym.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	Cena nieruchomości	88.550,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

	sprzedaży	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIX/376/2022 z dnia 16.02.2022r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa. W przypadku nabycia nieruchomości przez Najemcę zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z w/w uchwałą. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 28.02.2022r.


WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek