

Zarządzenie Nr ~~XX~~✓/2022

Wójta Gminy Santok

z dnia 21.04.2022r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIX/377/2022 z dnia 16.02.2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lipki Wielkie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2022 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

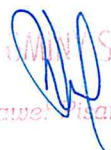
Wykazy nieruchomości do sprzedaży stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Szarek

Ogłoszenie było wywieszone
od 21.04.2022r. do 12.05.2022 r.

WYKAZ NR 5/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 610/2 o pow. 0,0923 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 610/2 o powierzchni 0,0923 ha położona w Lipkach Wielkich przy ul. Akacyjowej. Nieruchomość o kształcie regularnym. Działka w części zadrzewiona, nieuzbrojona. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Szosowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze mieszkaniowo – usługowym. Dla działki 610 przed podziałem wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 22 sierpnia 2019r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo – garażowego wolnostojącego w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIX/377/2022 z dnia 16.02.2022r. zezwoliła na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 21.04.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek