

ZARZĄDZENIE Nr XXXII /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 10.05.2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipki Wielkie na okres 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §16 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 kolejnych lat dla dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości o powierzchni 0,61 ha oznaczonej nr ewid. działki 308/4, obr. Lipki Wielkie.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2022 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszone
od 10.05.2022r. do 31.05.2022 r.

WYKAZ NR 7/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 308/4 o pow14,38 ha , do wydzierżawienia pow. 0,61 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00048265/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości niezabudowanej położonej w Lipkach Wielkich. Dojazd do działki drogą gminna.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2003r., Nr 8 poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działka wchodzi w obszar oznaczony symbolem PP, UC – teren działalności produkcyjnej i usług komercyjnych, KD - droga dojazdowa. Sposób zagospodarowania – na cele rolne – uprawa roślin miododajnych
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	244,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10-tego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 kolejnych lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny	Nie dotyczy

	sprzedaży	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 10.05.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek