

ZARZĄDZENIE Nr XXXVI /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 16 maja 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Santok oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2022 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszone
od 16.05.2022r. do 06.06.2022 r.

WYKAZ NR 8/2022

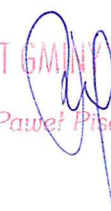
Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 126 o pow. 0,7857 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00030509/1 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym z dużym nachyleniem terenu. Działka w części zakrzaczona. Dostęp do nieruchomości za pośrednictwem dz. nr 125/2, obr. Santok (droga gminna) oraz dz. nr 125/8, obr. Santok (nieruchomość stanowiąca własność Gminy Santok)
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002r., Nr III/22/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8 poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działka wchodzi w obszar o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KT – pas techniczny. Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona pod wieloletnią plantację winorośli
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny od dnia podpisania umowy do osiągnięcia przez plantację pełni plonowania tj. do końca 4 roku trwania umowy – 100,00 zł + podatek VAT/rok Czynsz dzierżawny od 5 roku trwania umowy – 700,00 zł + podatek VAT/ rok
9.	Termin wnoszenia opłat	z góry, do 30-tego marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze

	do sprzedaży, najmu, dzierżawy	przetargu
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 16.05.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisarek