

ZARZĄDZENIE Nr LXIV /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 21.07.2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jastrzębnik na okres 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §16 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 kolejnych lat dla dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 225/3, obr. Jastrzębnik o powierzchni 0,1761 ha.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Piścerek

Ogłoszenie było wywieszane
od 21.07.2022r. do 11.08.2022 r.

WYKAZ NR 10/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Jastrzębnik, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 225/3 o pow. 0,1761 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00100103/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, sąsiadująca z zabudową zagrodową i gruntami rolnymi. Działka o kształcie regularnym, bez dostępu do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka nr ewid. 225/3 położona jest w strefie rolniczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	123,27 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10-tego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 kolejnych lat
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku	Nie dotyczy

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 21.07.2022r.


WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek