

ZARZĄDZENIE Nr *LXVI* /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 01.08.2022r.

**w sprawie:** przeznaczenia nieruchomości do zamiany oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §6 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 101/6, obr. Janczewo, gm. Santok o powierzchni 0,1246 ha wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo, gm. Santok (droga wewnętrzna), stanowiącej własność Gminy Santok na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 101/8, obr. Janczewo, gm. Santok o powierzchni 0,1003 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.
- 2) Zamiana następuje z dopłatą wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości.
- 3) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2022 nieruchomości przeznaczonych do zamiany poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 4) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK  
*Paweł Pisarek*

Ogłoszenie było wywieszane  
od 01.08.2022r. do 22.08.2022r.

### WYKAZ Nr 11/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zamiany** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 101/6 o pow. 0,1246 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11, obr. Janczewo</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/6 o pow. 0,1246 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 16 lipca 2012r., poz. 1432) działka nr 101/6 oznaczona jest jako 39MN – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa, dz. nr 101/11 – 39MN – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa, 02TD-KZ – tereny dróg – komunikacji zbiorczej.</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy zamiany nieruchomości
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zamiany na działkę nr 101/8, obr. Janczewo, gm. Santok
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy

		Santok w wysokości 16 200,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) + podatek VAT 23%
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Santok, dnia 01.08.2022r.

  
**WÓJT GMINY SANTOK**  
 Paweł Pisarek