

Zarządzenie Nr *LXXVI/1000*

Wójta Gminy Santok

z dnia 1 września 2022r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr L/2019 Wójta gminy Santok z dnia 4 września 2019r.
w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559,583,1005,1079,1561) oraz § 11 ust.7 Uchwały Rady Gminy Santo Nr XXXI/305/2021 z dnia 28 kwietnia 2021r. . w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Santok,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zmienia się treść § 1 zarządzenia Nr L/2019 Wójta Gminy Santok z dnia 4 września 2019r. które otrzymuje nowe brzmienie:

„powołuję się Społeczną Komisję Mieszkaniową ds. opiniowania wniosków osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i najmu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Santok w następującym składzie:

1. Anita Łukowiak
2. Marta Bobrowska
3. Małgorzata Jaškowiak – Kochmańska
4. Karolina Piętek
5. Alina Nowak. „

§ 2.

Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr *XXXI/305*
Wójta Gminy Santok
z dnia 1 września 2022r.**

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

1. Regulamin określa zasady i tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172.);
 - 2) uchwały Nr XXXI/305/2021 Rady Gminy Santok z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Santok;
 - 3) niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Komisję powołuje Wójt Gminy Santok.
2. W przypadku zmian w składzie osobowym Komisji, Wójt Gminy Santok dokonuje uzupełnienia jej składu.
3. Praca członków Komisji jest społeczna (nieodpłatna).
4. Komisja na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona przewodniczącego i jego zastępcę.
5. Członkowie Komisji przed przystąpieniem do pracy składają oświadczenie o zachowaniu tajemnicy informacji zapisanych we wnioskach o przydział mieszkania.
6. Obsługę administracyjną posiedzeń Komisji zapewnia Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej, zwany dalej „Referatem”.
7. Posiedzenia Komisji odbywać się będą według potrzeb, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku.

8. Na prośbę przewodniczącego Komisji, Gmina Santok zapewni Komisji i zespołowi wizytującemu samochód, w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych osób wnioskujących o przydział mieszkania.

§ 3.

1. Do zadań Komisji należy:

- 1) Opiniowanie przedstawionych przez Referat wykazów osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub socjalnego;
- 2) Wydawanie opinii w sprawach dotyczących zamiany lokali.

2. Komisja wydaje opinie w oparciu o dokumentację sprawy zgromadzoną przez Referat.

§ 4

1. Komisja może powołać ze swego grona trzyosobowy zespół wizytujący, który dokonywać będzie oceny sytuacji mieszkaniowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.

2. Wizytacja odbywa się na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Santok.

3. Zespół, o którym mowa w ust. 1, ze swych czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.

4. Opinie Komisji dotyczące wykazów osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, z udziałem co najmniej 2/3 składu Komisji, przy obecności przewodniczącego lub jego zastępcy.

5. Członek Komisji podlega wykluczeniu w sprawach własnych, jak również w sprawach dotyczących jego rodziny.

6. Z przebiegu każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół. Protokół podpisuje przewodniczący Komisji lub jego zastępca.

7. Kierownik Referatu lub jego zastępca uczestniczy w posiedzeniach Komisji bez prawa głosu.

8. Protokoły z posiedzenia Komisji przechowywane są w Referacie.


WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

KIEROWNIK

Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej


Bogumiła Szpakowska