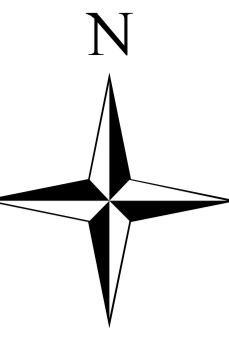
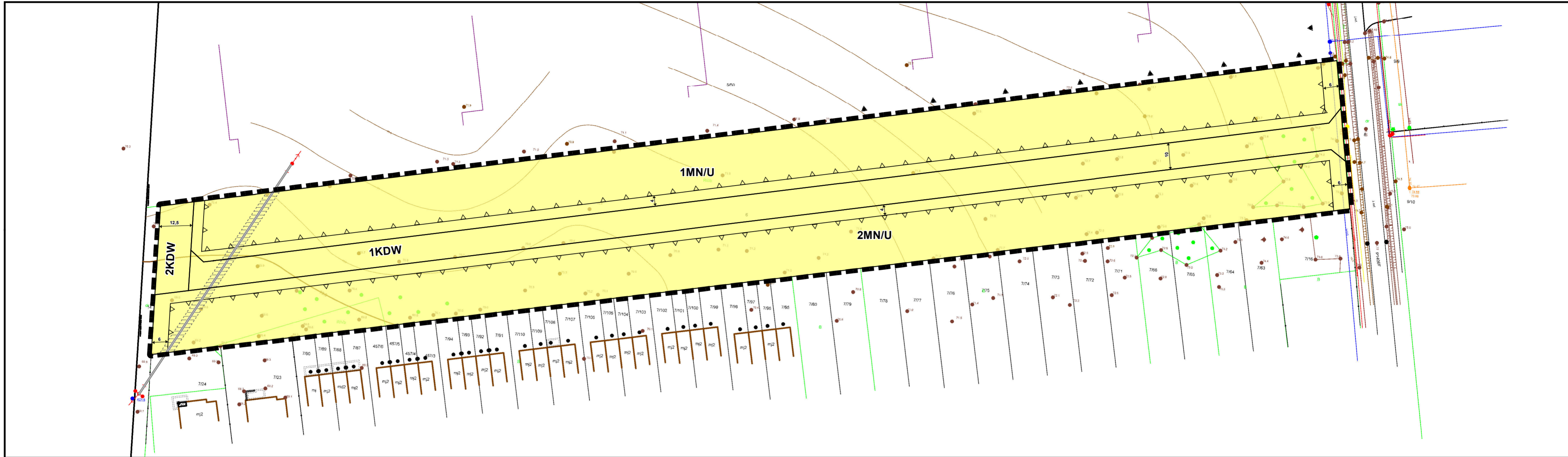




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SANTOK, OBRĘB 0001 WAWRÓW, DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY GRANICY Z M. GORZOWEM WLKP. O NUMERACH: 6, 51/6, 51/7, 452/1, 452/4, 452/6, 452/7, 452/8, 452/9, 452/10, 452/12, 452/13, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/21, 50/22, 50/23, 50/24, 50/25, 50/26, 50/27, 50/28, 50/29, 50/30, 50/31, 50/32, 50/33, 50/34, 50/35



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	1MN/U – 4MN/U, 1KDW – 4KDW	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz tereny dróg wewnętrznych będą miały negatywnie umiarkowane oddziaływanie na środowisko . Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz klimatu akustycznego. Rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 35% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie poza terenami inwestycyjnymi. Pewna uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi, objęto teren związany z zamierzaniem ochroną akustyczną. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zamieszkiwania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób - pod względem charakteru - jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

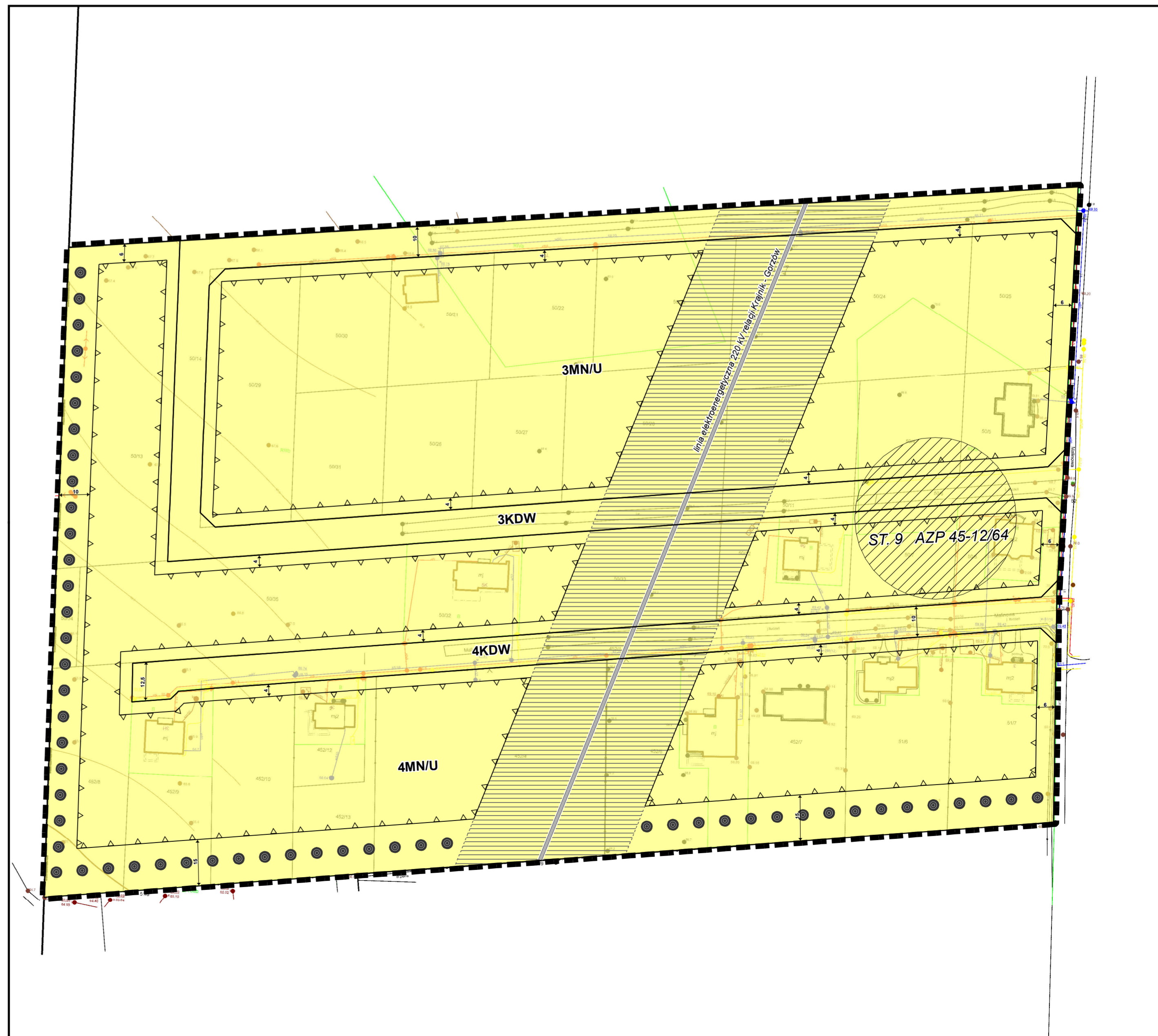
- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony "OW" dla stanowiska archeologicznego
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

Przeznaczenia terenów

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- szpaler drzew



SKALA 1:1000

