

ZARZĄDZENIE Nr ~~XCIV~~/2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 07.10.2022r.

**w sprawie:** przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Santok na okres 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §16 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 kolejnych lat dla dotychczasowego najemcy lokal użytkowy o powierzchni 35,51 m<sup>2</sup> położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2022 nieruchomości przeznaczonej do najmu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY SANTOK  
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane  
od 07.10.2022r. do 28.10.2022 r.

### WYKAZ NR 14/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	dz. nr 617/3 o pow. 0,0682 ha
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m <sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka nr 617/3 położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Kontynuacja umowy najmu
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	106,53 zł + należny podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	miesięcznie z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca danego
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku.
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego najemcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku</b>	Nie dotyczy

	<b>przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 07.10.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Paula Pisarek*