

ZARZĄDZENIE Nr *XCVII* /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 17.10.2022r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 271/1, obręb Jastrzębnik, gm. Santok o powierzchni 0,06 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1G/00036380/2, stanowiącą własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2022 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 17.10.2022r. do 07.11.2022 r.

WYKAZ NR 15/2022

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Jastrzębnik, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 271/1 o pow. 0,06 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036380/2 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 271/1 o powierzchni 0,06 ha położona w Jastrzębniku. Nieruchomość o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną (dz. nr 311/1 i 311/2). Nieruchomość graniczy z lasem i sąsiaduje z terenami zabudowy siedliskowej. Działka w dużej części zadrzewiona, zakrzaczona, nieuźbrojona. Instalacje techniczne tj. woda, energia elektryczna w drodze wojewódzkiej nr 158.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 4 maja 2022r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka o nr ewid. 271/1, obręb Jastrzębnik położona jest na obszarze strefy osadnictwa wiejskiego. Dla działki o nr ewid. 271/1, obręb Jastrzębnik nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
12.	Cena nieruchomości	21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Przyszły Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 17.10.2022r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Piórek