

Santok, 12.10.2022 r.

Znak sprawy: ROA.0003.3.2022

**Irena Furmańska**  
**Przewodnicząca Rady Gminy Santok**

Odpowiadając na wniosek z dnia 12.09.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Santok 14.09.2022 r.) dotyczący udzielenia informacji o działce nr ewid. 407/2, obręb 0005 Czechów uprzejmie informuję, że działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30.12.2002 r. w sprawie w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r., nr 8, poz. 153). Zgodnie z ustaleniami planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi oraz w części na obszarze KT – pas techniczny (rezerwa na poszerzenie pasa drogowego).

Po analizie danych udostępnianych przez Starostwo Powiatowe działka 407/2 położona jest poza terenami wskazanymi na mapie osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz znajduje się poza terenami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe realizacja budynku jest dopuszczona pod warunkiem spełnienia warunków określonych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie informuję, że Powiat Gorzowski proceduje umowę związaną z opracowaniem mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych na terenie gminy Santok. Planowane zakończenie prac szacuje się na grudzień br.

Wyniki przedstawione w ww. opracowaniu posłużą do podejmowania działań przez Gminę Santok związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

WOJ. GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

.....  
(data, podpis, pieczęć osoby reprezentującej podmiot)