

ZARZĄDZENIE Nr *Ch* /2022

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 10 listopada 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Galewo na czas nieoznaczony oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.),
zarządza się, co następuje:

§ 1

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2022 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od 10.11.2022r. do 01.12.2022 r.

WYKAZ NR 18/2022


Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Adres nieruchomości | Gralewo, gmina Santok |
| 2. | Nr działki i powierzchnia | dz. nr 815/4 o pow. 0,3161 ha |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00066750/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 815/4, obr. Gralewo o powierzchni 0,3161 ha. Działka o kształcie nieregularnym, teren działki niezagospodarowany. Nieruchomość porośnięta skupiskami niskiej roślinności, w części teren utwardzony. Dostęp do nieruchomości za pośrednictwem dróg gminnych. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gmin Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 4 maja 2022r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest na obszarze strefy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona na cele budowlane związane z budową budynku użyteczności publicznej o funkcji opiekuńczo - społecznej |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy dzierżawy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Czynsz dzierżawny 316,10 zł + należny podatek VAT |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | miesięcznie, z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu może wzrosnąć automatycznie, co nie wymaga zmiany umowy - procentowo po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, mocą obowiązującą od 1 lutego danego roku. |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dla Fundacji STEPHANUS z siedzibą w Kamieniu Wielkim, ul. Stawna 40, |

| | | |
|-----|---|----------------|
| | | 66-460 Witnica |
| 12. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 13 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |
| 16. | Inne informacje | Nie dotyczy |

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 10.11.2022r.


WOJCI GMINY SANTOK
Paweł Pisarek