

Projekt

9

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w rejonie stadionu miniżużlowego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w rejonie stadionu miniżużlowego w miejscowości Wawrów.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

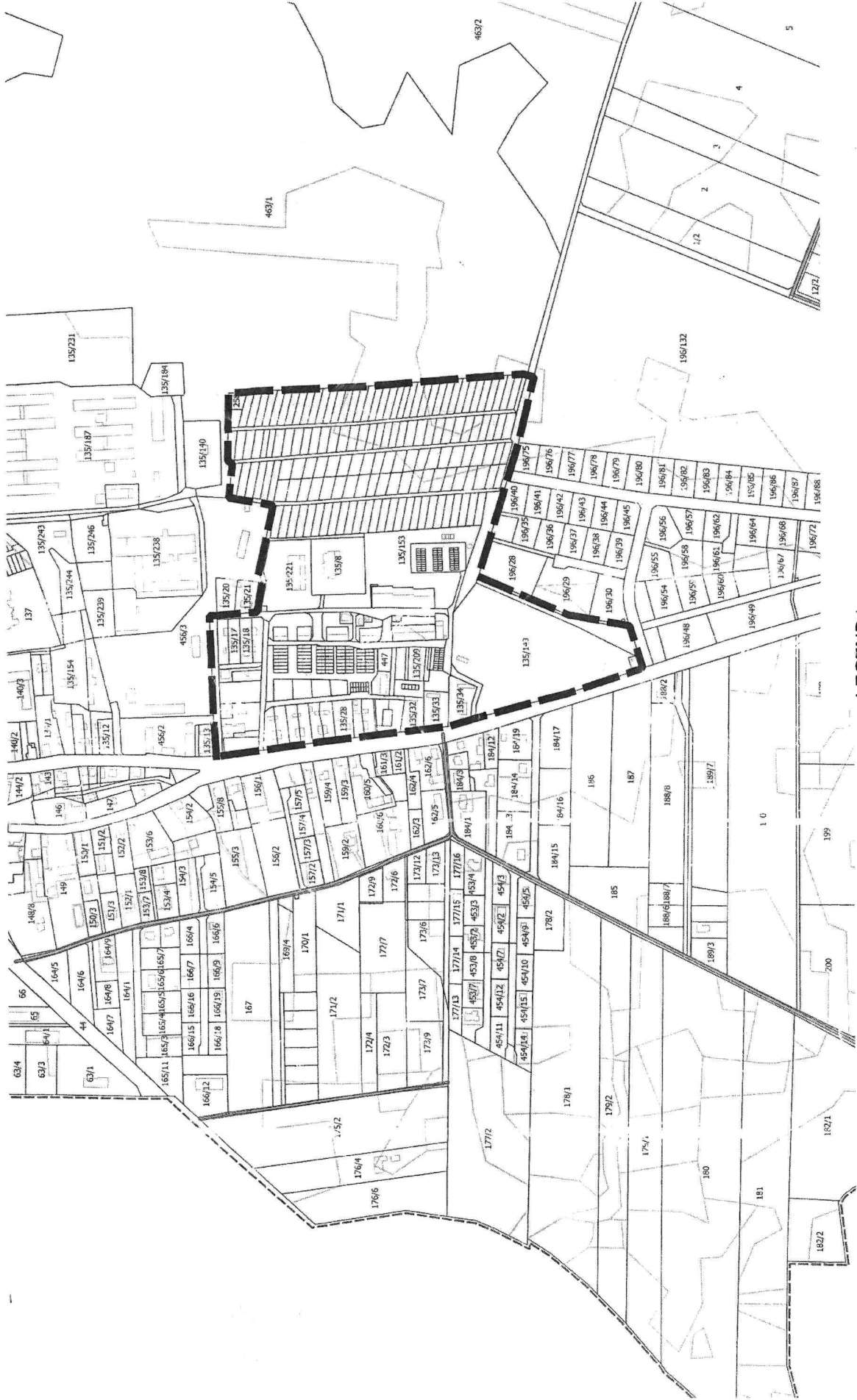
INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
  
Magdalena Zagróbka

WIELOWNIK  
Kierownika Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej  
  
Beata Pająkowska

WÓJT GMINY SANTOK  
  
Paweł Pisarek

AGATA SMOROWIŃSKA  
  
advokat

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Santok  
z dnia.....



LEGENDA



 granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 18 ha położony w miejscowości Wawrów w rejonie stadionu minizwiązłowego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli m.in. na nadanie funkcji dla terenów pełniących rolę ogrodów działkowych oraz aktualizację zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z roku 1997 oraz 2002.

Sporządzenie planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

