

Projekt

z dnia 20 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

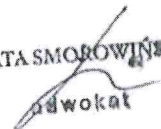
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

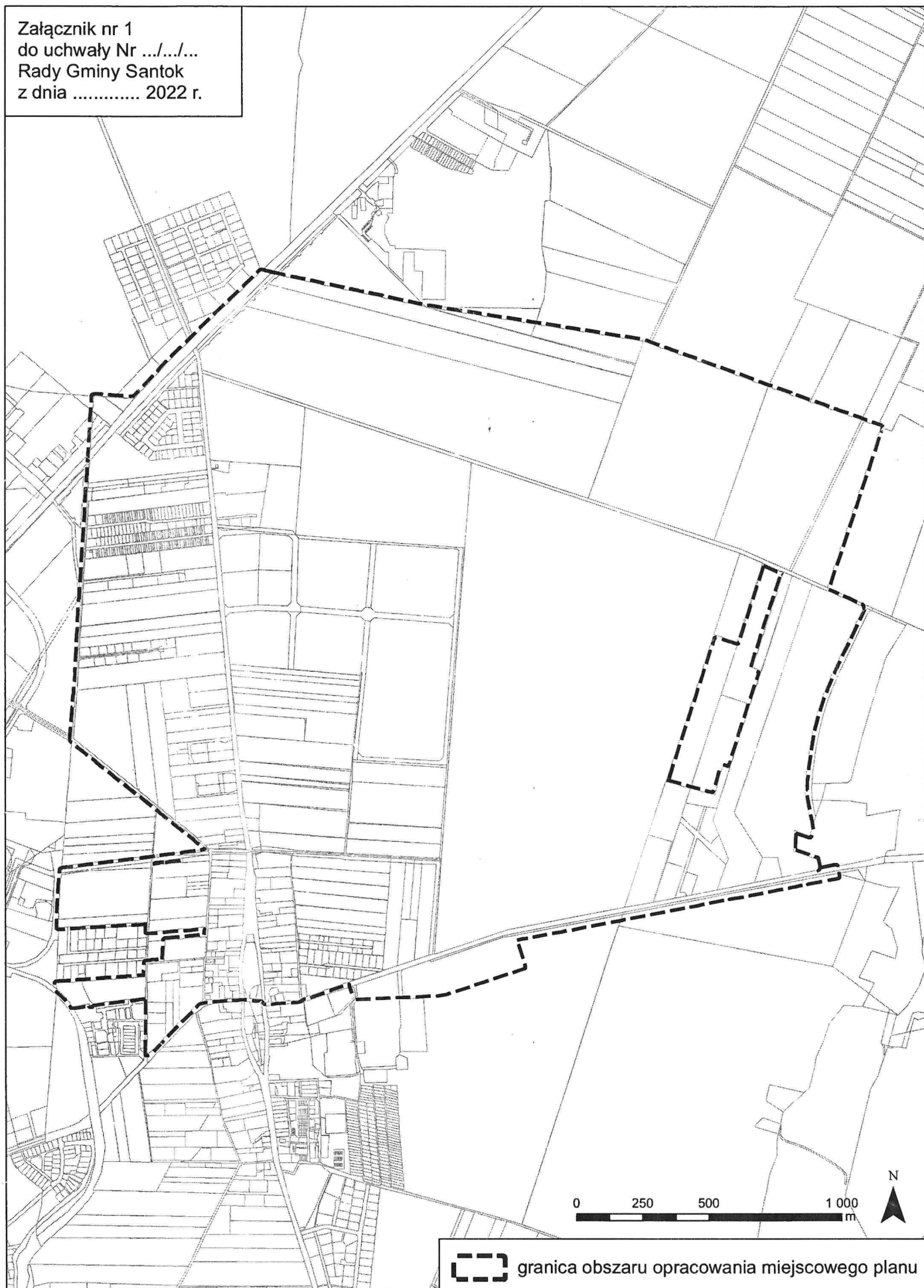


**KIEROWNIK**  
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej  
  
**Bogumiła Popkowska**

  
**WÓJT GMINY SANTOK**  
**Paweł Pisarek**

**AGATA SMOROWIŃSKA**  
  
advokat

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Santok  
z dnia ..... 2022 r.



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miejscowości Wawrów, powyżej drogi wojewódzkiej nr 158. Przystąpienie pozwoli na wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy. Ponadto sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację zapisów dla planów miejscowych uchwalonych dla wybranych działek m. in. W latach 1997, 1998, 1999, 2001, 2002, 2010 i umożliwi wypracowanie spójnych rozwiązań dla znaczących obszarów miejscowości Wawrów.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.