

Projekt

11

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok, zmienionej uchwałą Nr XLIX/443/2022 z 26 października 2022 r.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok, zmieniony uchwałą Nr XLIX/443/2022 z 26 października 2022 r. otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej **Paweł Pisarek**

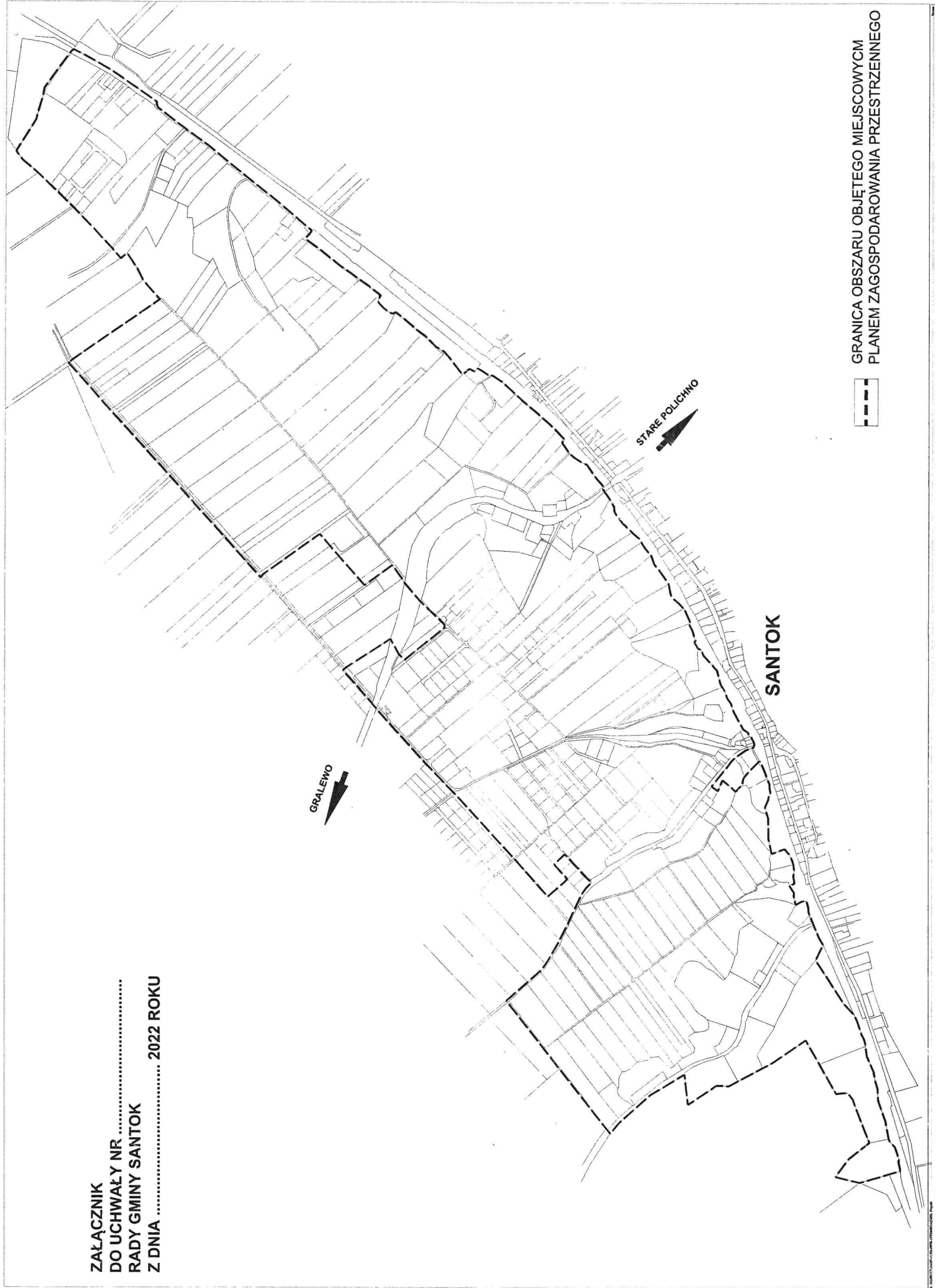
**Bożumila Popkowska**

**WÓJT GMINY SANTOK**

**AGATA SMOŁOWIŃSKA**

**adwokat**

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SANTOK  
Z DNIA ..... 2022 ROKU



## UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr XXXIII/328/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok i zmniejszyła jej zakres uchwałą Nr XLIX/443/2022 z 26 października 2022 r. z 263 ha do 253 ha.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego dokonano analizy dwóch zagadnień które spowodowały konieczność ponownego zmniejszenia granic planu:

1. Część strefy ochronna cmentarza w przy ul. Szkolnej w Santoku wykracza swoim zasięgiem poza granice planu miejscowego. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Epidemiologicznej, jeżeli cmentarz znajduje się w granicach planu wówczas cała jego strefa ochronna (150m od granic cmentarza) powinna się znajdować w granicach planu miejscowego. Ponieważ powiększenie obszaru planu w celu włączenia całej strefy ochronnej cmentarza do planu spowodowałoby konieczność rozpoczęcia procedury sporządzenia planu od początku zdecydowano o wyłączeniu obszaru cmentarza z granic opracowania planu co nie wydłuży procedury wykonania planu. Z uwagi na fakt iż cmentarz, jak i przyległe od południa działki, są terenami już zagospodarowanymi wyłączenie ich z granic planu nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość przestrzeni w przyszłości
2. W północnej części planu, pomiędzy ul. Szkolną i Basztową (obecnie tereny rolnicze) znajdują się działki ewidencyjne dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działki te mają przeznaczenie rolnicze plan miejscowy nie może usankcjonować wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym aby uniknąć konfliktów i ewentualnych roszczeń wobec gminy Santok w przyszłości działki te należy włączyć z opracowania planu miejscowego.

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem grunty o powierzchni ok. 251 ha (zmniejszenie obszaru o około 2 ha). Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia dla pozostałych gruntów czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy, w tym umożliwi zabezpieczenie terenów posiadających walory krajobrazowe.