

**UCHWAŁA NR XLIX/443/2022
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIII/328/2021 Rady Gminy Santok z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

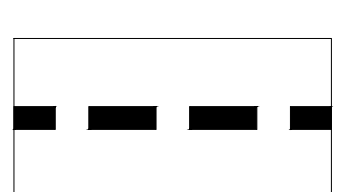
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLIX/443/2022
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU**



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYCM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr XXXIII/328/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego powyżej terenu kolejowego w miejscowości Santok. Obszar objęty uchwałą obejmował powierzchnię ok. 263 ha.

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej uznano, że dla gruntów rolnych klasy I-III zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 158 z drogą powiatową nr 1403F, dla których obowiązujące studium gminy Santok przewiduje przeznaczenie kierunkowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzyskanie decyzji ministra ds. rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze może zakończyć się niepowodzeniem. Taki wniosek wynika z analizy wcześniejszych postępowań dotyczących wydania zgód, które dla gruntów położonych poza obszarem zwartej zabudowy kończyły się odmową. Dodatkowo każda procedura w tym zakresie każdorazowo trwała powyżej 6 miesięcy. Dlatego wyłączeniu z opracowania planu miejscowego podlegają w/w grunty rolne klas I-III oraz grunty przyległe w granicach uwzględniających istniejące linie podziału na działki, użytki gruntowe oraz własności.

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem grunty o powierzchni ok. 253 ha. Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia dla pozostałych gruntów czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy, w tym umożliwi zabezpieczenie terenów posiadających walory krajobrazowe