

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

7

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/378/2022 Rady Gminy Santok z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów, otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Magdalena Zagróbka

WÓJT GMINY SANTOK

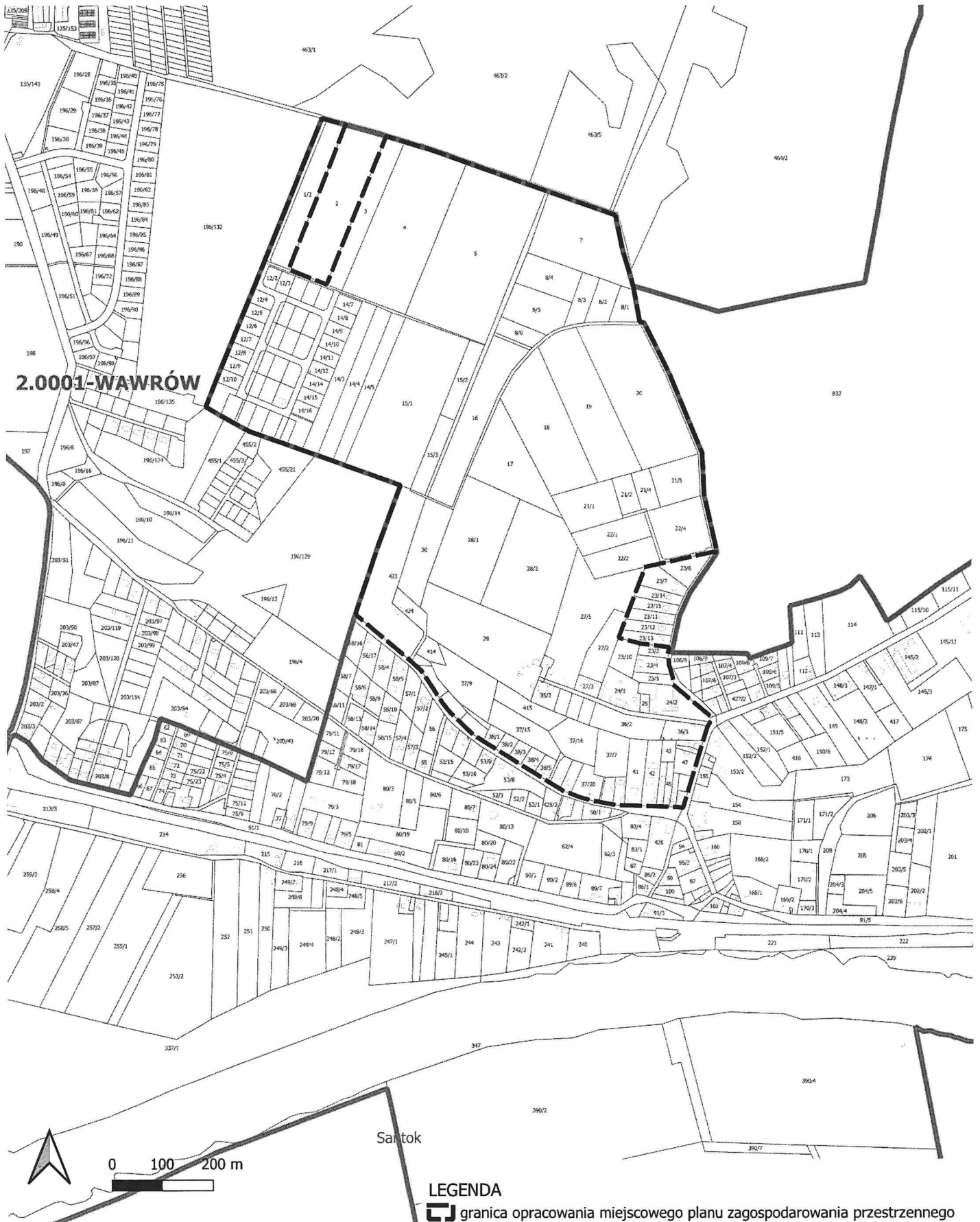
Paula Pisarek

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Bogumiła Dypkowska

Agenda Samorządowa

5 1 1 1 1 1



UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2022 r. r. Rada Gminy Santok podjęła uchwałę Nr XXXIX/378/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Czechów.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego dokonano analizy zagadnienia, które spowodowało konieczność zmniejszenia granic planu:

1. W północnej części planu, przy drodze gminnej nr 004655F znajduje się działka ewidencyjna dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka ma przeznaczenie rolnicze plan miejscowy nie może usankcjonować wydanych WZiZT. W związku z powyższym aby uniknąć konfliktów i ewentualnych roszczeń wobec gminy Santok w przyszłości działkę należy włączyć z opracowania planu miejscowego.

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem grunty o powierzchni ok. 79 ha (zmniejszenie obszaru o około 2,5 ha). Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia dla pozostałych gruntów czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy.