

ZARZĄDZENIE Nr XXXVII/2023
WÓJTA GMINY SANTOK
z dnia 10 maja 2023r.

w sprawie: bezprzetargowego zbycia na rzecz osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Janczewo oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 304/7 i 304/8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 304/7 o pow. 0,0022 ha i 304/8 o pow. 0,0005 ha, położone w jednostce ewidencyjnej Santok, obręb 0002 Janczewo z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 304/2 stanowiącą własność osób fizycznych, za wartość ustaloną w drodze negocjacji.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2023 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od05.2023r. do ...06.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr/2023
Wójta Gminy Santok z dnia05.2023r

WYKAZ NR 4/2023

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostają przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 304/7 o pow. 0,0022 ha i 304/8 o pow. 0,0005 ha GW1G/00036374/7 Sąd Rejonowy w Gorzów Wlkp.
3.	Cena	1 434,00 zł plus podatek Vat (23%)
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia są działki ozn. nr 304/7, 304/8 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 304/2.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r., Nr XL/145/12 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Gorz., z 2012r. poz. 1432.). Ustalenia planu: 67MU – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa z usługami.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Do dnia podpisania aktu notarialnego
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 05.2023r.

WÓJT GMINY SANTOK
Paweł Pisarek