



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SANTOK I ŚCIAĞLANOŚCI  
ZA ROK 2022**



## **I. Wstęp**

Gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie obejmuje powierzchnię 168,3 km w skład której wchodzi 15 sołectw, w której zamieszkiwało 9007 osób.

Gmina prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz.40 ZE ZM.) i obejmuje zadania publiczne m.in. z zakresu:

- ❖ Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- ❖ Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- ❖ Utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz,
- ❖ Działalność w zakresie telekomunikacji,
- ❖ Wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- ❖ Promocji gminy,
- ❖ Współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- ❖ Pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- ❖ Ochrony zdrowia,
- ❖ Edukacji publicznej,
- ❖ Kultury w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- ❖ Kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- ❖ Zieleni gminnej i zadrzewień,
- ❖ Cmentarzy gminnych,
- ❖ Gminnych dróg, ulic i placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- ❖ Lokalnego transportu zbiorowego,
- ❖ Porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- ❖ Utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- ❖ Współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych,
- ❖ Wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

**Gmina Santok, jest właścicielem majątku zwanym majątkiem komunalnym.**

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku jaki odnotowano w roku 2022 wg. stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Santok została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1634 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Santok:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wójt Gminy Santok w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym ma obowiązek przedłożyć Radzie Gminy Informację o stanie mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym można określić własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Analogiczny zakres przedmiotowy jak i ogólne pojęcie mienia określa art. 44 Kodeksu cywilnego. Dlatego też należy przyjąć, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do aktywów jednostki.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe, w tym: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wierzytelności. Mieniem są również środki finansowe pochodzące z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest nieodłączną częścią sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy. Sprawozdanie budżetowe jednostki samorządu terytorialnego jest źródłem informacji na temat wielkości i rodzaju dochodów, przychodów, wydatków i rozchodów jednostki. Danych odnośnie majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz ustawy o finansach publicznych. Pod pojęciem

mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku do aktywów trwałych zalicza się:

- ❖ środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
  - ✓ nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokal,
  - ✓ maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ✓ ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - ✓ inwentarz żywy,
- ❖ środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego
- ❖ wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- ❖ długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- ❖ należności długoterminowe – to należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- ❖ aktywa obrotowe, w tym:
  - ✓ aktywa finansowe – płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, lub stanowiące aktywa pieniężne;
  - ✓ należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczanych

do aktywów finansowych a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;

- ✓ rozliczenia między okresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo – przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim oraz ewidencje gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego obejmujące majątek należący do Gminy Santok. W informacji wskazano najważniejsze problemy występujące w związku z gospodarowaniem majątkiem Gminy.

Gmina dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych:

- 1) Centrum Usług Wspólnych,
- 2) Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 3) Środowiskowego Domu Samopomocy,
- 4) Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku,
- 5) Gminny Zakład Usług Komunalnych.

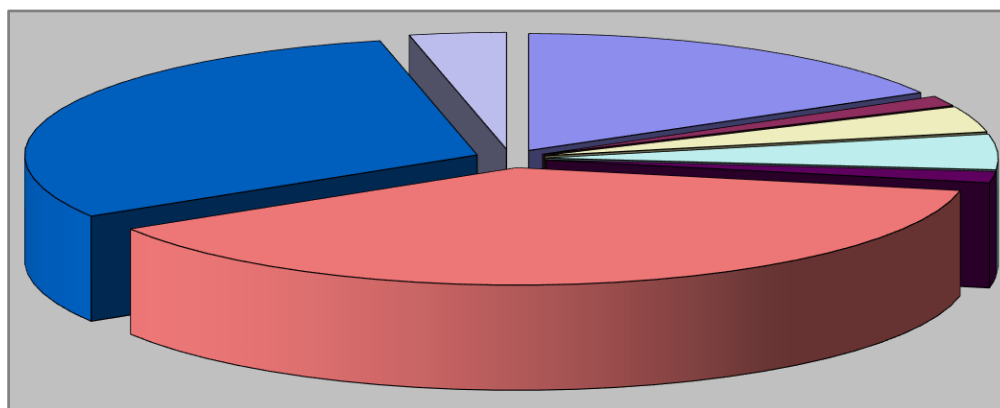
## II. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan zasobu nieruchomości Gminy Santok na dzień 31 grudnia 2022 r. został przedstawiony w tabeli 1. Dominującą pozycję stanowią użytki rolne oraz tereny leśne i zadrzewione.

**Tabela 1. Tereny zasobu nieruchomości Gminy Santok stanowią:**

Rodzaj	Powierzchnia
<b>Użytki rolne</b>	<b>240</b>
Grunty orne	131
Sady	11
Łąki trwałe	14
Pastwiska trwałe	14
Grunty rolne zabudowane	10

Grunty pod rowami	4
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	38
Grunty pod stawami	0
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</b>	<b>12</b>
Lasy i grunty leśne	5
Grunty zadrzewione	7
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>298</b>
mieszkaniowe	1
przemysłowe	0
inne zabudowane	8
zurbanizowane niezabudowane	1
rekreacyjno-wypoczynkowe	24
<b>Tereny komunikacyjne</b>	<b>264</b>
Drogi	237
Koleje	27
<b>Użytki kopalne</b>	<b>0</b>
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>1</b>
Grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1
Grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0
<b>Tereny pozostałe</b>	<b>18</b>
Tereny różne	0
nieużytki	18



■ Użytki orne	■ Sady	■ łąki i pastwiska
■ grunty zadrzewione	■ grunty leśne	■ tereny zabudowane
■ drogi	■ koleje	

### III. CHARAKTERYSTYKA WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Stan gminnego zasobu nieruchomości wynosi 551 ha.

Udział poszczególnych grup w ogólnej powierzchni gruntów w zasobie gminnym przedstawia się następująco:

- 99 % stanowią nieruchomości zagospodarowane przez gminę,

- 1 % gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.

Wszystkie nieruchomości mają założone księgi wieczyste, w których ujawnione jest prawo własności Gminy Santok.

W bezpośrednim władaniu Gminy znajdują się m.in.:

- ✓ szkoły, przedszkola,
- ✓ drogi kategorii gminnej, wewnętrzne i dojazdowe,
- ✓ budynki administracyjne Urzędu Gminy,
- ✓ cmentarze,
- ✓ remizy,
- ✓ sale wiejskie,
- ✓ lokale użytkowe,
- ✓ lokale mieszkalne,
- ✓ rowy,
- ✓ lasy i parki,
- ✓ pozostałe budynki , budowle , grunty.

**Tabela 2. Wartość mienia przedstawia tabela wg stanu na 1 stycznia 2022 r. i na dzień 31 grudnia 2022 r. z porównaniem do stanu 2021r.**

nr inw.	Nazwa	1stycznia 2021r.	31 grudnia 2021r.	1 stycznia 2022 r.	31 grudnia 2022r.
011 01	Urząd Gminy, sale wiejskie, ośrodki zdrowia	12 809 558,57	13 431 469,19	13 431 469,19	14 150 849,13
011 02	Remizy	465 429,67	1 066 677,29	1 066 677,29	1 066 677,29
011 03	Budynki, lokale mieszkalne	4 287 041,58	7 887 610,51	7 887 610,51	7 989 006,34
011 04	Tablice informacyjne	111 446,79	111 446,79	111 446,79	111 446,79
011 05	Szkoły, boiska	18 228 586,90	20 959 104,20	20 959 104,20	20 959 104,20
011 06	Przedszkola	3 768 170,89	4 033 667,98	4 033 667,98	4 033 667,98
011 07	Budowle	25 040 802,25	25 426 905,16	25 426 905,16	22 304 922,81
011 08	Grunty	3 070 585,83	3 111 565,02	3 111 565,02	3 301 269,42
011 09	Środki transportowe OSP	969 177,20	1 806 277,20	1 806 277,20	1 806 277,20
011 10	Środki transportowe UG	494 042,43	421 169,76	421 169,76	261 653,26
011 11	Maszyny i urządzenia	246 687,87	186 705,43	186 705,43	212 043,43
011 13	Pozostałe urządzenia	309 827,19	309 827,19	309 827,19	309 827,19
011 14	Kabiny sanitarne	5 296,50	5 296,50	5 296,50	5 296,50
011 16	Drogi	19 432 472,19	19 718 058,02	19 718 058,02	20 141 521,53
011 17	Place zabaw	559 720,75	570 871,44	570 871,44	1 132 610,47
011 19	Herby	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
011 20	Sprzęt nagłaśniający	24 417,59	24 417,59	24 417,59	24 417,59
011 22	Park Janczewo	312 690,87	312 690,87	312 690,87	868 343,57
011 23	Plac Stare Polichno	262 001,26	262 001,26	262 001,26	262 001,26
011 24	Stół do rehabilitacji	7 223,58	7 223,58	7 223,58	7 223,58
011 25	Sprzęt ratow. OSP ST. Polichno	13 593,07	13 593,07	13 593,07	13 593,07
011 01 01	Bud. Gminnej Infrastr. dostępu do Internetu.	2 743 607,36	2 743 607,36	2 743 607,36	2 743 607,36
011 26	Pompa pływakowa	5 550,00	5 550,00	5 550,00	5 550,00



011 27	Zmywarka	4 521,48	4 521,48	4 521,48	4 521,48
011 28	Agregat prądowórczy OSP Wawrów	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
011 29	Agregat prądowórczy OSP Stare Polichno	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
011 30	Średni zestaw ratownictwa techn. OSP Janczewo	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00
011 31	Pompa szlamowa OSP Stare Polichno	4 016,00	4 016,00	4 016,00	4 016,00
1133	Szafa aktowa	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
1134	Zestaw multimedialny	8 650,00	8 650,00	8 650,00	8 650,00
1135	System telewizji dozorowanej	72540,48	72 540,48	72 540,48	72 540,48
1136	Klimatyzacja sala wiejska Janczewo	21 200,00	21 200,00	21 200,00	21 200,00
011 37	Rozpieracz kolumnowy OSP Janczewo	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
011 38	Agregat prądowórczy	62 715,34	62 715,34	62 715,34	62 715,34
011 39	Oświetlenie i droga rowerowa Wawrów	2 489 444,61	2 489 444,61	2 489 444,61	2 503 505,97
011 40	Droga rowerowa Santok-Stare Polichno	2 095 107,78	2 095 107,78	2 095 107,78	2 095 107,78
011 41	Wykonanie mebli kuchennych	16 874,00	16 874,00	16 874,00	16 874,00
011 42	System do głosowania	59 588,89	59 588,89	59 588,89	59 588,89
011 43	Kocioł gazowy Muzeum Grodu Santok	40 899,26	40 899,26	40 899,26	40 899,26
011 44	Łódź motorowa turystyczna Model 450 OPEN	0,00	68 923,00	68 923,00	68 923,00
011 45	Klimatyzacja sala wiejska w m. Galewo	0,00	21 771,00	21 771,00	21 771,00
011 46	Kocioł gazowy - Sala wiejska Galewo	0,00	0,00	0,00	10 824,00
011 47	Kocioł gazowy dwufunkcyjny MCR3EVO 30/35 KW GP Wawrów	0,00	0,00	0,00	23 985,00
011 48	Skatepark - park Pod Płatanem w m. Janczewo	0,00	0,00	0,00	302 457,00
011 49	Klimatyzacja sala wiejska Jastrzębnik	0,00	0,00	0,00	67 650,00
011 50 01	Panele fotowoltaiczne Hangar Marina Santok	0,00	0,00	0,00	129 949,50
011 50 02	Panele fotowoltaiczne sala wiejska Płomykowo	0,00	0,00	0,00	41 488,19
	<b>RAZEM:</b>	<b>98 082 168,18</b>	<b>107 420 667,25</b>	<b>107 420 667,25</b>	<b>107 306 256,86</b>

**Tabela 3. Środki trwałe i umorzenia środków trwałych na dzień 31.12.2022r.**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR KONTA	WARTOŚĆ		
			BRUTTO	UMORZENIE	NETTO
1	Grunty	01108	3 301 269,42	-	3 301 269,42
<b>RAZEM:</b>			<b>3 301 269,42</b>	<b>-</b>	<b>3 301 269,42</b>
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	011 01	14 150 849,13	3 617 382,76	10 533 466,37
		011 02	1 066 677,29	141 909,60	924 767,69
		011 03	7 989 006,34	1 498 869,52	6 490 136,82
		011 04	111 446,79	45 135,90	66 310,89
		011 05	20 959 104,20	8 359 662,09	12 599 442,11
		011 06	4 033 667,98	1 170 186,12	2 863 481,86
		011 07	22 304 922,81	9 566 625,85	12 738 296,96
		011 16	20 141 521,53	8 520 904,35	11 620 617,18
		01122	868 343,57	77 866,45	790 477,12
		01123	262 001,26	117 900,60	144 100,66
		01139	2 503 505,97	336 076,02	2 167 429,95
		01140	2 095 107,78	282 839,55	1 812 268,23
		01148	302 457,00	0,00	302 457,00
<b>RAZEM:</b>			<b>96 788 611,65</b>	<b>33 735 358,81</b>	<b>63 053 252,84</b>
3	Urządzenia techniczne i maszyny	01111	212 043,43	189 174,66	22 868,77
		01113	309 827,19	213 375,82	96 451,37
		01114	5 296,50	5 296,50	0,00
		01117	1 132 610,47	191 364,06	941 246,41
		01119	2 000,00	2 000,00	0,00
		01120	24 417,59	12 208,80	12 208,79
		01124	7 223,58	7 223,58	0,00
		01125	13 593,07	10 861,55	2 731,52

		0110101	2 743 607,36	1 259 427,58	1 484 179,78
		01133	4 000,00	3 200,00	800,00
		01134	8 650,00	3 460,00	5 190,00
		01135	72 540,48	27 733,06	44 807,42
		01136	21 200,00	8 480,00	12 720,00
		01137	18 000,00	14 400,00	3 600,00
		01138	62 715,34	35 120,60	27 594,74
		01126	5 550,00	5 550,00	0,00
		01127	4 521,48	4 069,35	452,13
		01128	5 000,00	4 200,00	800,00
		01129	5 000,00	3 500,00	1 500,00
		01130	4 680,00	4 680,00	0,00
		01131	4 016,00	3 373,44	642,56
		01141	16 874,00	10 124,40	6749,60
		01142	59 588,89	17 876,67	41 712,22
		01143	40 899,26	5 725,90	35 173,36
		01145	21 771,00	2 177,10	19 593,90
		01146	10 824,00	63,14	10 760,86
		01147	23 985,00	139,91	23 845,09
		01149	67 650,00	563,75	67 086,25
		0115001	129 949,50	0,00	129 949,50
		0115002	41 488,19	0,00	41 488,19
		<b>RAZEM:</b>	<b>5 079 522,33</b>	<b>2 045 369,87</b>	<b>3 034 152,46</b>
4	Środki transportu	01109	1 806 277,20	824 280,61	981 996,59
		01110	261 653,26	261 653,26	0,00

	01144	68 923,00	8 845,12	60 077,88
<b>RAZEM:</b>		2 136 853,46	1 094 778,99	1 042 074,47
<b>OGÓŁEM</b>		107 306 256,86	36 875 507,67	70 430 749,19

**Tabela 4. Wartość majątku Urzędu Gminy Santok oraz jednostek oraz umorzenia ( w tys. złotych)**

L p	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2021r.			Stan na 31 grudnia 2022r.		
		brutto	umorzenie	netto	Brutto	umorzenie	netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Majątek ujęty w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Gminy Santok</b>	<b>117 242</b>	<b>34 375</b>	<b>82 867</b>	<b>109 022</b>	<b>37 050</b>	<b>71972</b>
	- środki trwałe	107 421	34 252	73 169	107 306	36 875	70 431
	- wartości niematerialne i prawne	123	123	0	175	175	0
	Udział w obcych podmiotach gospodarczych	9 698	0	9698	1 541	0	1 541
2	<b>Majątek przedszkoli gminnych</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
	- środki trwałe	0	0	0	0	0	0
	- wartości niematerialne i prawne	4	4	0	6	6	0
3	<b>Majątek szkół gminnych</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>8</b>
	- środki trwałe	12	0	12	12	4	8
	- wartości niematerialne i prawne	24	24	0	34	34	0
4	<b>Majątek zespołów szkolno-przedszkolnych</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>86</b>	<b>74</b>
	- środki trwałe	52	52	0	89	15	74
	- wartości niematerialne i prawne	66	66	0	71	71	0
5	<b>Majątek Centrum Kultury i Rekreacji Gminnego</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>0</b>
	- środki trwałe	0	0	0	15	15	0
	- wartości niematerialne i prawne	6	6	0	7	7	0
	- Zbiory biblioteczne	60	60	0	61	61	0

6	<b>Majątek Centrum Usług Wspólnych</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
	- środki trwałe	0	0	0	0	0	0
	- wartości niematerialne i prawne	48	48	0	51	51	0
7	<b>Majątek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych</b>	<b>272</b>	<b>237</b>	<b>35</b>	<b>570</b>	<b>316</b>	<b>254</b>
	- środki trwałe	229	204	25	518	264	254
	- wartości niematerialne i prawne	43	33	10	52	52	0
8	<b>Majątek Środowiskowego Domu Samopomocy</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>0</b>
	- środki trwałe	137	137	0	137	137	0
	- wartości niematerialne i prawne	11	11	0	12	12	0
9	<b>Majątek Ośrodka Pomocy Społecznej</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>0</b>
	- środki trwałe	54	54	0	54	54	0
	- wartości niematerialne i prawne	26	26	0	40	40	0
<b>RAZEM</b>		<b>118 014</b>	<b>35100</b>	<b>82 914</b>	<b>110 181</b>	<b>37873</b>	<b>72308</b>

**Tabela 5. Struktura majątku brutto Gminy Santok z podziałem na grupy (w tysiącach złotych)**

Lp.	Grupa	Wartość na dzień 31.12.2021r.			Wartość na dzień 31.12.2022r.		
		brutto	umorzzenie	netto	brutto	umorzzenie	netto
1	Grunt	3111	0	3111	3301	0	3301
2	Budynki i lokale	40214	12371	27843	40921	13374	27547
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58063	19420	38643	56911	20559	36352
4	Kotły i maszyny energetyczne	114	14	100	160	60	100
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	187	187	0	212	189	23
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	55	36	19	55	49	6
7	Urządzenia techniczne	438	347	91	539	266	273
8	Środki transportu	2310	871	1439	2151	1106	1045
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	2929	1006	1923	3056	1272	1784
10	Wartości niematerialne i prawne	123	123	0	175	175	0
11	Wyposażenie	2825	2825	0	3557	3557	0
12	Środki trwałe w budowie	2325	0	0	5609	0	0
13	Zbiory biblioteczne	121	121	0	121	121	0
14	Materiały pomocnicze do wystaw	0	0	0	0	0	0
15	Udziały obcych podmiotach gospodarczych	0	0	0	0	0	0
16	Stan środków na rachunkach bankowych	9 698	0	0	1 541	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>122 513</b>	<b>37 321</b>	<b>73 169</b>	<b>118 309</b>	<b>40 728</b>	<b>70 431</b>

**W 2022r. Gmina Santok zrealizowała i zakończyła inwestycje na kwotę łączną kwotę: 3 046 682,28 zł.**

**Tabela 6. Inwestycje zakończone w 2022 roku.**

Lp.	Nazwa inwestycji zakończonej	kwota
1.	Budowa obiektów małej architektury – budowa placu zabaw w Santoku	253 281,92
2.	Serwer do archiwizacji danych QNAP TS-832PXU-RP-4G-EU+4x12TB nr ser. Q22I04649Q	11 377,50
3.	Urządzenie drukujące -Kopiarka ze skanerem Kyocera TaskAlfa 2554Ci nr ser, H562222256	13 960,50
4.	Przebudowa drogi gminnej w Starym Polichnie nr 04628F ul. Skwierzyńska na odcinku dł. ok.240 m	419 943,51

5.	Wymiana kotła grzewczego w Sali wiejskiej w m. Gralewo	10 824,00
6.	Wykonanie bramy dwuskrzydłowej, dwóch furtek oraz ogrodzenia na stadionie żużlowym w m. Wawrów	26 322,00
7.	Wykonanie podbudowy pod garaż o pow. 42 m <sup>2</sup> na placu rekreacyjnym w m. Baranowice	21 597,00
8.	Budowa placu zabaw w m. Czechów	112 000,11
9.	Sala wiejska w m. Jastrzębnik, dz. nr 284/1 – termomodernizacja i ogrzewanie elektryczne	37 515,00
10.	Wymiana kotła gazowego w budynku przedszkola w m. Wawrów	23 985,00
11.	Budowa placu zabaw przy muzeum w m. Santok	200 300,00
12.	Zagospodarowanie centralnego parku wiejskiego „Pod Platanem” w Janczewie	555 652,70
13.	Zagospodarowanie centralnego parku wiejskiego ”Pod Platanem” w Janczewie – budowa Skateparku	302 457,00
14.	Klimatyzacja w Sali wiejskiej w Jastrzębniku	67 650,00
15.	Wykonanie przystanku autobusowego przy drodze powiatowej nr 1401F w m. Ludziszawice	18 603,65
16.	Zakup działki nr 111/15 w m. Santok o pow. 0,0035 ha z przeznaczeniem na dojście do nieruchomości wokół wieży widokowej w Santoku	3 000,00
17.	Zakup działki nr 628/9 w m. Santok o pow. 0,0850 ha z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej, turystyki i rekreacji	35 578,40
18.	Rozbudowa infrastruktury w ramach zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1406F w zakresie budowy ścieżki rowerowej” – wykonanie kolektora pod wjazdem	14 061,36
19.	Montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachowej hangaru w Marinie w m. Santok	129 949,50
20.	Boisko sportowe w Gralewie -wykonanie chodnika i schodów terenowych	65 270,00
21.	Przebudowa wraz z rozbudową Sali wiejskiej w Płomykowie – montaż fotowoltaiki	41 488,19
22.	Sala wiejska w Lipkach Wielkich -remont wraz z przebudową	189 392,58
23.	Przebudowa wraz z rozbudowa Sali wiejskiej w Płomykowie	492 472,36
<b>RAZEM</b>		<b>3 046 682,28</b>

## 1) Lokale mieszkalne



Lokale komunalne to nieruchomości, które należą do zasobu gminy. Właścicielem lokali komunalnych jest gmina, która może je przyznać mieszkańcom spełniającym kryteria określone w uchwale rady miasta. Mieszkanie komunalne to własność gminna, a prawo do zamieszkania w nim otrzymują osoby spełniające określone kryteria. Przyznanie lokalu jest specyficzną formą pomocy społecznej.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzeniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażeniem tych nieruchomości – w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy i w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Lokale użytkowe znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy.

## **2) Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych Gminy Santok tworzy 40 lokali mieszkalnych w tym 2 lokale pod najem socjalny.**

Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 2080,40 m<sup>2</sup>. Wszystkie lokale są rozdysponowane poprzez umowy najmu.

**Tabela 7. Stan zasobu lokali komunalnych przedstawia tabela według stanu na 31.12.2022r.**

LP.	MIEJSCOWOŚĆ / NUMER LOKALU	LOKALE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
-----	----------------------------	--------	-----------------------



			[m <sup>2</sup> ]
1.	<b>Janczewo, ul. Parkowa 1</b>	Lokal 1	32,00
2.	<b>Janczewo, ul. Główna 29</b>	Lokal 1	58,00
		Lokal 2	20,80
3.	<b>Janczewo, ul. Parkowa 13</b>	Lokal 1	45,00
4.	<b>Gralewo 24</b>	Lokal 1	87,78
5.	<b>Gralewo 24A</b>	Lokal 1	82,25
6.	<b>Santok, ul. Gorzowska 19</b>	Lokal 1	43,30
7.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 72</b>	Lokal 1	62,50
8.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56</b>	Lokal 1	91,04
		Lokal 2	52,02
		Lokal 3	28,50
		Lokal 4	78,53
9.	<b>Lipki Wielkie, ul. Nowa 11</b>	Lokal 1	50,00
10.	<b>Lipki Wielkie, ul. Nowa 2</b>	Lokal 1	29,50
11.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107</b>	Lokal 1	72,45
		Lokal 2	50,54
		Lokal 3	53,40
		Lokal 4	76,50
		Lokal 5	98,48
12.	<b>Jastrzębnik 45</b>	Lokal 1	40,49
		Lokal 2	51,00
		Lokal 3 (socjalny)	45,00
		Lokal 4 (socjalny)	32,00
		Lokal 5	34,00
13.	<b>Mąkoszyce 15</b>	Lokal 1	54,80
		Lokal 2	44,40
		Lokal 3	44,40
		Lokal 4	20,80
14.	<b>Stare Polichno, ul. Skwierzyńska 12</b>	Lokal 1	67,49
15.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11</b>	Lokal 1	59,30
16.	<b>Wawrów 88/10</b>	Lokal 1	53,60
17.	<b>Wawrów 84/7</b>	Lokal 1	48,30
18.	<b>Wawrów 86B/5</b>	Lokal 1	46,50
19.	<b>Wawrów 85/1</b>	Lokal 1	36,80
20.	<b>Gralewo 108A/2</b>	Lokal 1	63,15
21.	<b>Wawrów 89E/9</b>	Lokal 1	48,67
22.	<b>Wawrów 88a/1</b>	Lokal 1	61,40
23.	<b>Wawrów 71/4</b>	Lokal 1	53,93

24.	<b>Wawrów 56/5</b>	Lokal 1	35,80
25.	<b>Jastrzębnik 51</b>	Lokal 1	62,00
		<b><u>RAZEM: 40 lokali</u></b>	<b><u>2080,40</u></b>

3) W 2022 roku, Gmina Santok dokonała sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 36,02 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy.

**Tabela 8. Lokale mieszkalne które Gmina sprzedała w 2022 roku, na rzecz Najemcy:**

Lp.	Nazwa miejscowości w której dokonano sprzedaży lokali mieszkalnych	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Kwota sprzedaży
1	Wawrów	1	36,02	88 550,00

**Tabela 9. Stan zasobu na 31 grudnia 2022 r.**

Określenie zasobu	Ilość
<b>lokale mieszkalne</b>	41 szt.
<b>w tym: pod najem socjalny</b>	2 szt.
<b>lokale użytkowe</b>	9 szt.
<b>boiska sportowe</b>	8 szt.
<b>szatnie sportowe</b>	5 szt.
<b>sale wiejskie</b>	10 szt.
<b>przedszkola</b>	3 szt.
<b>szkoły</b>	4 szt.
<b>obiekty użyteczności publicznej</b>	9 szt.
<b>remizy</b>	9 szt.
<b>drogi kategorii gminnej</b>	86 km

### **c) Umowy dzierżawy**

Umowy dzierżawy – zawarte są 22 umowy dzierżaw na ogólną powierzchnię 100,8311 ha.

W dzierżawie 6 osób prawnych znajduje się 89,9581 ha gruntów wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej, 16 umów zawartych zostało z osobami fizycznymi, które użytkują 10,8730 ha z przeznaczeniem m.in. na przydomowe ogrody działkowe, garaże oraz na prowadzenie produkcji rolnej. Zawarto również 4 umowy najmu o łącznej powierzchni 417,51 m<sup>2</sup>, pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność z zakresu ochrony zdrowia oraz 1 umowa z Fundacją „Dogonić Marzenia z przeznaczeniem na działalność statutową

**Umowy użyczenia** – wg stanu na 31grudnia 2022r.. zawarte były umowy:

- 1) użyczono boiska i szatnie klubom sportowym:
  - K.S."DELTA TIR GUM" Stare Polichno,
  - Klub Sportowy Kasztelania „Santok”,
  - Ludowy Klub Sportowy „POLONIA” Lipki Wielkie,
  - LKS „ISKRA” Janczewo,
  - MUKS "WARTA GORZÓW", UKS Wawrów, KS Warta Wawrów
- 2) OSP Wawrów użyczono nieruchomości wraz z budynkiem
- 3) DINO Polska S. A. – teren pod budowę parkingu
- 4) OSP Janczewo użyczono budynek remizy strażackiej,
- 5) Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim - prowadzenie Muzeum Grodu Santok,
- 6) Radzie Sołeckiej Wawrów – 2 pomieszczenia gospodarcze,
- 7) Centrum Kultury i Rekreacji – na prowadzenie działalności statutowej (4 umowy),
- 8) Parafia Rzymsko-Katolicka w Starym Polichnie – teren cmentarza parafialnego w Santoku,
- 9) Ośrodek Pomocy Społecznej w Santoku – pomieszczenia biurowe,
- 10) Lubuski Oddział Okręgowy PCK – grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną,
- 11) Gorzowski Uczniowski Klub Sportowy „Speedway Wawrów” – stadion żużlowy,
- 12) B.T Haliczyn – teren pod wykonanie placu zabaw,
- 13) Stowarzyszenie „Pomocna Dłoń” – teren pod wykonanie siłowni zewnętrznej,
- 14) Związek Celowy Gmin MG-6 Gorzów Wielkopolski – prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów ( 2 umowy),
- 15) Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых – prowadzenie działalności organizacyjnej stowarzyszenia.
- 16) Centrum Usług Wspólnych – pomieszczenia biurowe.
- 17) Centrum Usług Wspólnych – pomieszczenia biurowe.

Użyczono od:

1. Powiatu Gorzowskiego nieruchomości w Starym Polichnie działka nr 410/1 oraz w Czechowie części działki nr 9/2 i 102 z przeznaczeniem na termomodernizację Sali wiejskiej

#### **V. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY**

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31grudnia 2022 r. Gmina Santok nabyła odpłatnie dwie nieruchomości od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,0885 ha położone w miejscowości Santok na realizację zadań własnych gminy,

W analizowanym okresie zbyto z zasobu w trybie bezprzetargowym 1 nieruchomość, oraz nieodpłatnie pozyskano od KOWR 2 nieruchomości położone w Wawrowie i Czechowie.

**Tabela 10. Szczegółowy obrót nieruchomościami w 2022r.**

Lp	Miejscowość	Rodzaj zbywanej/nabywanej nieruchomości				Udział	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Forma nabycia	Data sprzedaży/przekazania	Wartość w zł bez VAT-u	Cena sprzedaży z VAT-em w zł
		Lokal mieszkalny/użytkowy o pow. m <sup>2</sup>	Budynek Mieszkalny/niemieszkalny o pow. m <sup>2</sup> /garaż m <sup>2</sup>	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Wawrów	36,02 (lokal mieszkalny)	-	135/38	347	1113/10000	brak planu	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Najemcy	26.04.2022r.	66.412,50	66.412,50 (sprzedaż ratałna)
2.	Santok	-	-	111/15	35	-	brak planu	Odpłatne nabycie	14.06.2022.	3.000,00	3.000,00
3.	Czechów	-	-	240	3800	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	04.10.2023r.	-	-
4.	Wawrów	-	-	135/196	352	-	brak planu	Nieodpłatne nabycie	04.10.2022r.	-	-
5.	Santok	-	-	628/9	850	-	brak planu	Odpłatne nabycie	26.09.2022r.	34.000,00	34.000,00

## VI. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Oprócz własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie przysługują inne prawa majątkowe, które wymienione zostały w tabeli.

Należą do nich w szczególności:

1. udziały gminy w spółkach – długoterminowe aktywa finansowe
  - a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,
  - b) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
  - c) Lubuski Bank Spółdzielczy
  - d) Gorzowski Ośrodek Technologiczny - Park Naukowo-Przemysłowy.

**Tabela 11. Udział Gminy w spółkach na dzień 31 grudnia 2022 r.**

<b>Udziały</b>	<b>Stan na 01.01.2022r.</b>	<b>Stan na 31.01.2022r.</b>
<b>Lubuski Bank Spółdzielczy</b>	6000,00	6000,00
<b>Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa</b>	100,00	100,00
<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Gorzów Wielkopolskim</b>	5 238 500,00	8 062 500,00
<b>Gorzowski Ośrodek Technologiczny</b>	5 000,00	5 000,00
<b>Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-NADWARCIAŃSKI” Sp. z o.o.</b>	0,00	3 000 000,00

2. Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami na majątku Gminy Santok wg. stanu na 31 grudnia 2022 r. – 418 425,00 zł

Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką związane są ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, których cena nabycia rozłożona została na raty.

## VIII. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dokonano bezprzetargowej dla Najemcy lokalu komunalnego w Wawrowie. Nieodpłatnie otrzymano od KOWR-u grunty w miejscowości Czechów oraz w miejscowości Wawrów.

Przekazano do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Gorzowie Wielkopolskim wkład niepieniężny (aport) i pieniężny o łącznej wartości 2 824 000,00 na podstawie Zarządzenia nr L/2022 Wójta Gminy Santok z 8 czerwca 2022r.

Dochód z oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wyniósł 14 434,92 zł przy planowanej kwocie dochodu w wys. 9 100,00 zł.

W pozycji wpływy z dzierżawy i najmu pokazano dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów.

**Tabela 12. Dochody z mienia komunalnego**

	Plan (w zł)	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (%)
<b>70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>743 142,44</b>	<b>367 860,92</b>	<b>49,50</b>
0470 Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	0,00	17 047,80	-
0550 Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	9 100,00	14 434,92	158,63
0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	265 000,00	253 448,24	95,64
0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	237,60	-
0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	450 000,00	63 232,14	14,05
0920 Wpływy z pozostałych odsetek	13 292,44	13 717,63	103,20
0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	350,00	350,87	100,25
0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	5400,00	5391,72	99,85

<b>70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy</b>	<b>67 250,00</b>	<b>57 975,10</b>	<b>86,21</b>
<b>0640 Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień</b>	<b>0,00</b>	<b>293,02</b>	<b>-</b>
<b>0750 Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze</b>	<b>65 000,00</b>	<b>55 373,99</b>	<b>85,19</b>
<b>0920 Wpływy z pozostałych odsetek</b>	<b>200,00</b>	<b>225,81</b>	<b>112,91</b>
<b>0940 Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych</b>	<b>650,00</b>	<b>633,10</b>	<b>97,40</b>
<b>0950 Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów</b>	<b>1400,00</b>	<b>1382,52</b>	<b>98,75</b>
<b>0970 Wpływy z różnych dochodów</b>	<b>0,00</b>	<b>66,66</b>	<b>-</b>

## **IX. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM**

Poprawne zarządzanie zasobem gminy jest sposobem właściwego organizowania życia publicznego.

Właściwe wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości pozwala na stworzenie bogatej oferty oświatowej i sportowej skierowanej do mieszkańców gminy. Na terenie

gminy działa 6 klubów sportowych, Centrum Kultury i Rekreacji w Santoku, sale wiejskie (praktycznie w każdej miejscowości), w których prowadzone są różne zajęcia i mogą korzystać z nich mieszkańcy.

Bardzo ważnym zadaniem jest dążenie do optymalizacji kosztów realizacji zadań własnych gminy polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminy zalicza się również pozostałe aktywa trwałe, należności długoterminowe, akcje, udziały. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy oraz środki pieniężne.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjnych, prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, dokonywaniu podziałów i wyceny tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości jak również wyposażeniu tych nieruchomości- w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszej informacji jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, muszą być jawne a w szczególności dotyczące obrotu, kupna, inwestowania.

Nadrzędną zasadą polityki gospodarowania mieniem komunalnym jest doprowadzenie do takiej wielkości i jakości, aby:

- a) Gmina mogła w pełni realizować swoje zadania statutowe
- b) obrót nimi inspirował harmonijny rozwój gminy (ekorozwój)
- c) utrzymanie jego było jak najmniej kosztowne
- d) wielkość majątku przynosząca dochód bezpośredni była jak największa
- e) wykorzystanie istniejących terenów było najefektywniejsze oraz powstawały nowe grunty budowlane i infrastruktura komunalna

**Kierunki polityki gospodarowania mieniem komunalnym:**

- a) zwiększenie zasobu gruntów komunalnych poprzez przejęcia od SP, wykupy i wywłaszczenia oraz wymiany,
- b) stanowienie ładu przestrzennego,
- c) tworzenie zwartych kompleksów inwestycyjnych,
- d) zwiększenie areału gruntów przynoszących dochód bezpośredni(dzierżawy)



- e) skuteczna kontrola naliczania należności za nieruchomości udostępnione z oraz i windykacja.
- f) zahamowanie wzrostu niespłaconych należności wobec tut. urzędu przez użytkowników lokali mieszkalnych.
- g) zwiększenie liczby i zapewnienie ciągłości przedstawiania ogłoszeń o możliwości wykorzystania nieruchomości (działania marketingowe): sprzedaż, dzierżawa, najem.

## **X. INFORMACJA O ŚCIĄGALNOŚCI OPŁAT ZA LOKALE MIESZKALNE ZA ROK 2022**

### **1. Stan zadłużenia na dzień 31.12.2022 r. wynosi : 330.406,34 zł.**

#### **1) kwota zadłużenia powyżej 55.000,00 zł:**

- najemca nr 1 – zadłużenie na kwotę 74.429,19 zł – brak wpłat,
  - najemca nr 2 – zadłużenie na kwotę 57.282,02 zł – w roku 2022 dokonano dobrowolnych wpłat na kwotę 4.689,79 zł,
  - najemca nr 3 – zadłużenie na kwotę 93.185,25 zł – brak wpłat,
- łącznie zadłużenie wynosi: 224.896,46 zł  
posiadają aktualne nakazy zapłaty, komornik umarza postępowanie z powodu bezskuteczności.

#### **2) kwota zadłużenia w przedziale od 6.000,00 zł do 17.000,00 zł:**

- najemca nr 1 – zadłużenie na kwotę 6.445,30 zł – brak wpłat,
  - najemca nr 2 – zadłużenie na kwotę 16.470,23 zł – w roku 2022 dokonano wpłat na kwotę 8.295,71 zł,
  - najemca nr 3 – zadłużenie na kwotę 10.540,32 zł – w roku 2022 dokonano wpłat na kwotę 3.558,19 zł, podpisana ugoda jednakże została zerwana z uwagi na zaprzestanie wpłat
  - najemca nr 4 – zadłużenie na kwotę 10.691,64 zł – brak wpłat,
  - najemca nr 5 – zadłużenie na kwotę 16.483,42 zł – w roku 2022 dokonano wpłat na kwotę 530,41 zł,
  - najemca nr 6 – zadłużenie na kwotę 7.277,70 zł – brak wpłat,
- łącznie zadłużenie wynosi: 67.908,61 zł

Najemcy posiadają nakazy zapłaty, komornik umarza postępowanie z powodu bezskuteczności

#### **3) kwota zadłużenia w przedziale od 1.000,00 zł do 5.500,00 zł:**

- 10 najemców- zaległości regulowane są po wezwaniach do zapłaty lub z opóźnieniem
- łącznie zadłużenie wynosi 33.625,07 zł

#### **4) kwota zadłużeni do 1.000,00 zł**

- 14 najemców - zaległości regulowane są po wezwaniach do zapłaty lub z opóźnieniem łącznie zadłużenie wynosi: 3.976,20 zł

## **II. Podejmowane czynności w sprawie zadłużenia lokali:**

**1) wezwania do zapłaty** – wystawienie dla wszystkich dłużników wezwań do zapłaty – w większości osoby reagują na wezwania i spłacają zaległość w całości lub w części. W roku 2022 zostało wystawionych 26 wezwań dotyczących lokalu mieszkalnego,

**2) nakazy zapłaty w postępowaniu upominawczym** – postępowania prowadzone są na bieżąco zgodnie z procedurą, uaktualniane o następne nakazy aby należności nie przedawniły się. Na rok 2022 wszystkie nakazy zapłaty są aktualne,

**3) sprawy przekazane do komornika** - po otrzymaniu nakazu zapłaty, skutecznym jego dostarczeniu i uprawomocnieniu, 3 nakazy zostały przekazane do wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

W roku 2022 dokonano wpłat na kwotę 76.615,98 zł.

Santok, dnia 30 maja 2023r.

Sporządziła: B. Popkowska