

ZARZĄDZENIE Nr ...^{XLV}..... /2023

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia ¹³... czerwca 2023r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 172/4 o pow. 0,27 ha, obręb Wawrów, gm. Santok, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1G/00098344/0, stanowiącą własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2023 nieruchomości przeznaczony do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszone
od06.2023r. do06.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr .../2023
Wójta Gminy Santok z dnia 13 czerwca 2023r.

WYKAZ NR 7/23

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że działka niezabudowana stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 172/4 o pow. 0,27 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098344/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntu 172/4, obr. Wawrów. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną – ul. Malinowa. Media w odległości 100-200 m. od działki
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Santok – uchwała Nr XLII/412/2022 Rady Gminy Santok z dnia 4 maja 2022r. nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane warunki zabudowy.
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Cena	210 000 zł
8.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosek można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 9)
10.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	przetarg
	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.
Santok, dnia .06.2023r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek