

ZARZĄDZENIE Nr ^{XLVIII}..... /2023

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia ¹⁹.. czerwca 2023r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 823 o pow. 4,0966 ha, obręb Gralewo, gm. Santok, stanowiącą własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2023 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta Gminy Santok


Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok

Ogłoszenie było wywieszone

od2023r. do2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr *XLVIII*/2023

Wójta Gminy Santok z dnia *14.06*..... 2023r.

WYKAZ NR 8/23

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że działka niezabudowana stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Gralewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 823 o pow. 4,0966 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00066750/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntu 823, obr. Gralewo. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną. Media w odległości 100-200 m. od działki
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Santok – uchwała Nr XXVII/180/2005r. Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r. nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, tereny parków, tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania. Dla przedmiotowej działki trwa procedura uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Cena	2 550 000.00 zł
8.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 9)
10.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	przetarg
	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia2023r.

Z up. Wójta Gminy Santok

Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok