

ZARZĄDZENIE Nr/2023

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 20 lipca 2023r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Santok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §7 ust. 2 uchwały Rady Gminy Santok Nr XL/403/2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Santok oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także upoważnienia Wójta w tym zakresie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022r., poz. 891 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

- 1) Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 101/6 o pow. 0,1246 ha z udziałem równym 1/9 części w działce nr 101/11, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, obręb Janczewo, gm. Santok, stanowiącą własność Gminy Santok.
- 2) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2023 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY SANTOK
Paweł Pisarek

Ogłoszenie było wywieszane
od2023r. do2023 r.

Załącznik do Zarządzenia/2023
Wójta Gminy Santok z dnia ...20.07... 2023r.

WYKAZ NR 9/23

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że działka niezabudowana stanowiąca własność gminy zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	101/6 o pow. 0,1246 ha z udziałem równym 1/9 części w działce nr 101/11, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036374/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntu 101/6 o pow. 0,1246 ha wraz z udziałem równym 1/9 części w działce nr 101/11, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową obr. Janczewo. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gminną. Media w odległości opk. 100-200 m. od działki
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XX/145/12 Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Działka nr 101/6 opisana jest jako teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa (symbol 39MN). Działka nr 101/11 jest opisana jako Teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa (symbol 39MN). Tereny dróg - komunikacji zbiorczej (projektowana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 25m. do regulacji przestrzennej linii zabudowy nowej i docelowej - istniejącej) (symbol 02TD-KZ)
6.	Termin zagospodarowania gruntu	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Cena netto	83 100,00 zł (plus podatek VAT wg obowiązującej stawki)
8.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 9)
10.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	przetarg
	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.