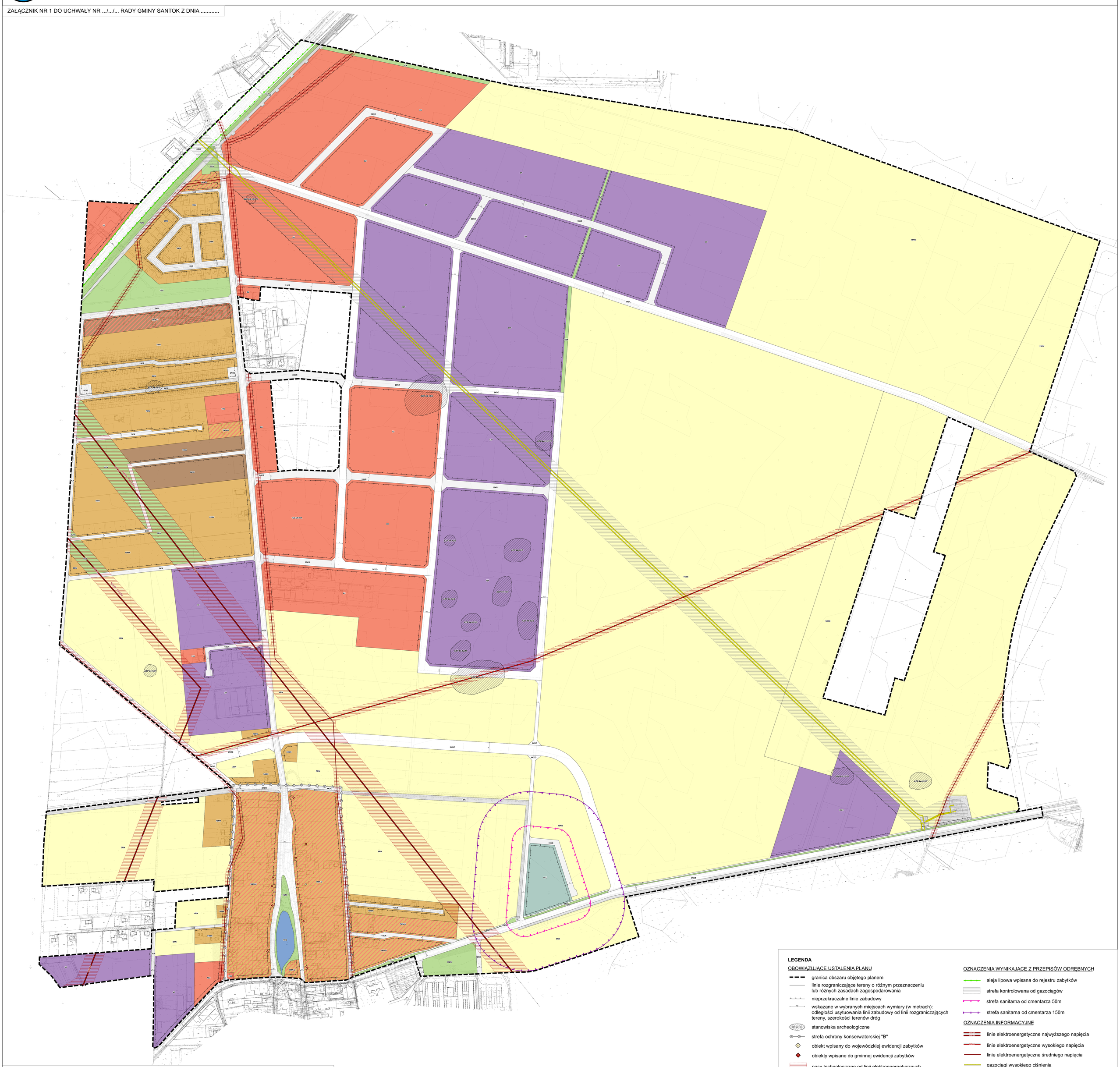
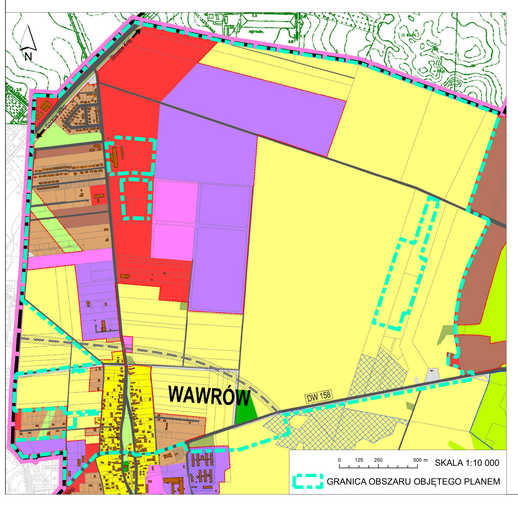
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SANTOK OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WAWRÓW

N

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY SANTOK Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANTOK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/412/2022 RADY GMINY SANTOK Z DNIA 4 MAJA 2022 R.



LEGENDA

GRANICA GMINY SANTOK
BUDYNKI

Strefy zagospodarowania przestrzennego:

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- STREFA REKREACYJNA
- STREFA OBIEKTÓW KULTU
- STREFA USŁUGOWA
- STREFA PERYFERYJNA
- STREFA PRODUKCYJNA
- STREFA PRODUKCYJNA (GÓRNICTWO)
- STREFA INFRASTRUKTURY
- STREFA DRÓG
- STREFA ROLNICZA
- STREFA LEŚNA
- STREFA ZIELENI NATURALNEJ
- STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Pozostałe ustalenia kierunkowe:

- GRANICA ROZWOJU ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN JAKOŚCIOWYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANYCH OBWODNIC
- OBSZARY Z PORI ISZCZENIEM I OKAZI IZACJI WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FERM PRZEZNACZONYCH DO CHOWU LUB HODOWLI TRZODY CHLEWNEJ, DROBIU LUB ZWIERZĄT FUTERKOWYCH W ILOŚCI POWYŻEJ 40 DJP

Treści informacyjne:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 100-LETNIA (1%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 10-LETNIA (10%)

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 500 m

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	tereny usług
UZ-UE-UK	teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
P	tereny produkcji
PEF	teren elektrowni słonecznej
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny drogi zbiorczej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	tereny drogi dojazdowej
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	tereny komunikacji pieszo-rowerowej
KOG	tereny garażu
IG	tereny gazownictwa
IC	tereny ciepłownictwa
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZD	teren ogrodów działkowych
CC	teren cmentarza czynnego

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- aleja lipowa wpisana do rejestru zabytków
- strefa kontrolowana od gazociągów
- strefa sanitarna od cmentarza 50m
- strefa sanitarna od cmentarza 150m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- gazociągi wysokiego ciśnienia